

## Samostojeća kuća, novogradnja, Valtura, Istra, Ližnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Capital Invest  
E-mail: [info@capitalinvest.hr](mailto:info@capitalinvest.hr)  
Nombre: Capital  
Apellido: Invest  
Nombre de la empresa: Capital Invest d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.capitalinvest.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Mletačka 12  
Mobile: 098 202 300  
Phone: 385 52 757 991

Sobre nosotros: Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima. Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ ili voliš ili ne voliš” ,a na tragu toga da „voliš” ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža. Kada se sve to skupa zbroji jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Samostojeća kuća, novogradnja, Valtura, Istra  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 153 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 830 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 2

Precio: 575,000.00 €  
Publicado: 04.01.2024

## Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2023

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Ližnjan  
Área urbana: Valtura  
Poštanski broj: 52204

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A+



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 5

## Descripción

Información adicional: Prodajemo predivnu montažnu kuću površine 153 m<sup>2</sup>, smještenu na ograđenoj parceli od 830 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina izgrađena je 2023. godine, a svojim modernim dizajnom i visokim energetske standardima pruža udobnost i luksuzni životni prostor. Kuća se sastoji od 4 spavaće sobe koje pružaju dovoljno privatnosti za cijelu obitelj. Dvije elegantne kupaonice opremljene su podnim grijanjem, pružajući vam osjećaj udobnosti i luksuza. Kuhinja koje je povezana sa dodatnim prostorom za pohranu namirnica te blagovaonica sa prostranim dnevnim boravkom iz koje se izlazi na terasu sa pogledom na bazen. Kuća ima i utility prostoriju. Uživajte u svježem zraku na prostranoj lođi površine 20 m<sup>2</sup> ili se opustite uz bazen, savršen za osvježanje u toplim ljetnim danima. Okućnica kuće nudi 830 m<sup>2</sup> mirnog prostora, idealnog za uživanje u prirodi. Pet parkirnih mjesta pružaju

dovoljno prostora za vaša vozila i goste. Kuća je potpuno namještena, pružajući vam brz i jednostavan prijelaz u vaš novi dom. PVC stolarija doprinosi energetskej učinkovitosti, a energetske certifikat A++ svjedoči o visokim standardima gradnje. Spremište vam omogućuje organizirano pohranjivanje stvari, čineći prostor još funkcionalnijim. Ova montažna kuća predstavlja savršen spoj modernog dizajna, udobnosti i održive gradnje. ID KOD AGENCIJE: 289

## Información de contacto adicional

Número de referencia      556865  
interno:  
Agency ref id:            289  
Teléfono de contacto:    +385 98 202 300