

## Kuća za odmor na predivnoj lokaciji, Barban,okolica, Istra, Barban, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334

Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Kuća za odmor na predivnoj lokaciji, Barban,okolica, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	320 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	874 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	10
Baños:	3
Precio:	623,000.00 €
Publicado:	04.01.2024

## Condición

Desarrollado:	2010
Última reforma:	2022

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Barban
Área urbana:	Barban
Poštanski broj:	52207

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



## Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

## Descripción

Información adicional: Na prodaju je ova predivna kuća za odmor površine 320m<sup>2</sup> smještena je u mirnom mjestu u okolici Barbana. U prizemlju kuće imamo prostor sa saunom i jacuzzijem, dvije prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, gostinjski WC, te dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica. Stražnjim ulazom u kuću, dočekuje vas posebna prostorija pretvorena u igraonicu, pravo mjesto za zabavu. Na prvom katu nalazi se još jedna prostrana spavaća soba s vlastitom kupaonicom te dodatni

prostor za druženje koji vodi do prostrane terase sa koje se pruža predivan pogled na okolnu prirodu. Ova nekretnina zadovoljava najviše ekološke standarde, čemu doprinosi kvalitetna 3-slojna PVC stolarija koja pruža izvrsnu izolaciju, zatim ima solarnu elektranu koja značajno smanjuje troškove struje, čineći je ekološki prihvatljivom i ekonomičnom opcijom. Grijanje i hlađenje su osigurani putem klima uređaja i podnog grijanja, raspoređenog u prizemlju, spavaćim sobama i dnevnim prostorijama. Okućnica oduševljava s ljetnom kuhinjom opremljenom roštiljem, igralištem za djecu i predivnim grijanim bazenom od 34 m<sup>2</sup>. Kuća je dodatno opremljena punjačem za električna vozila. Kuća se smjestila na odličnoj lokaciji svega 10 km od mora. Nekretnina se prodaje sa uhodanim poslom najma. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1510

## Información de contacto adicional

Número de referencia      556867  
interno:  
Agency ref id:            1510