

## ISTRA, PAZIN - Samostojeća kamena kuća s adaptiranim krovom i prostranom okućnicom, Pazin - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PAZIN - Samostojeća kamena kuća s adaptiranim krovom i prostranom okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	150 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	2334 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Precio:	120,000.00 €
Publicado:	10.07.2024

### Condición

Última reforma: 2017

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pazin - Okolica  
Área urbana: Heki  
Poštanski broj: 52000



### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

### Descripción

Información adicional: ISTRA, PAZIN - Samostojeća kamena kuća s adaptiranim krovom i prostranom okućnicom Pazin je nezaobilazno srce Istre i sjedište Istarske županije, mjesto u kojem su stanovnici izrazito poduzetni i radišni. To je siguran i otvoren grad po mjeri čovjeka, obrazovno i kulturno središte koje čuva istarski identitet i svoju tradiciju. Mjesto u kojem se podjednakim intenzitetom život odvija i ljeti i zimi. Na udaljenosti od 6 km od centra ovoga grada nailazimo na prekrasnu samostojeću

kamenu starinu čija se stambena površina od 150 m<sup>2</sup> prostire kroz dvije etaže. Krov joj je adaptiran 2017 godine, a kameni su zidovi savršeno očuvani. U prizemlju se nalazi jedna velika prostorija te se može urediti po želji. Vanjske stepenice vode na kat gdje se također nalazi još jedna velika prostorija iste površine. Međukatni pod je drven i potrebno ga je sanirati. Okućnica se prostire na 2334 m<sup>2</sup>. Kuća je zadnja u naselju, ispred nje nije dozvoljena gradnja stoga Vam ova nekretnina zajamčuje potpunu privatnost. Zanimljiva nekretnina pruža brojne mogućnosti uređenja bilo da želite stvoriti vlastitu oazu mira ili investirati u tražene kuće, one za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 26619

## Información de contacto adicional

Número de referencia 557039

interno:

Agency ref id: 26619