

## ISTRA, MOTOVUN - Nestvarna vila s prekrasnim pogledom!, Motovun, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, MOTOVUN - Nestvarna vila s prekrasnim pogledom!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	166 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	967 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	898,000.00 €
Publicado:	19.11.2024

### Condición

Desarrollado:	2020
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Motovun
Área urbana:	Motovun
Poštanski broj:	52424

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, MOTOVUN - Nestvarna vila s prekrasnim pogledom! Na izvanrednoj lokaciji smjestila se nesvakidašnja vila s prekrasnim pogledom. Posebnost ove vile očituje se kroz raspored prostorija koji se izdvaja od velike većine vila na tržištu. Koncept vile funkcionira na sljedeći način: U suterenu kuće smjestio se noćni dio
------------------------	--

kuće odnosno 4 spavaće sobe s 4 kupaonice , tehnička soba, nenatkriveni i natkriveni atriji. Stepenicama stižemo na prvi kat koji pruža fenomenalan pogled na Motovun te se sastoji od open space kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka , toalet, radna prostorija koja može biti prenamijenjena prema preferencijama budućih vlasnika, terasa i loggia. Izlaskom na terasu pristupamo grijanom bazenu (22m2) s prekrasnim pogledom, uz bazen tu se smjestio i roštilj , TV i kompletno ozvučenje. Osim navedenog ova vila nudi i dječju igraonicu stoga je kutak za svakog člana obitelji osiguran. **BITNE KARAKTERISTIKE:** Vila je opremljena podnim grijanjem na dizalicu topline. 7 inverter klima uređaja Vila nudi 254 m2 stambenog prostora te se smjestila na parceli od 967 m2. Energetski certifikat A Lokacija: Prva plaža udaljena je 28 km Centar mjesta (trgovina) 3 km Teniski tereni 29 km Prvi restoran 2.5 km Obzirom na vrlo pristupačnu lokaciju koja osim blizine svih sadržaja nudi i privatnost, panoramske poglede , i vrlo poseban ugođaj prilikom boravka u vili preporučamo je svim kupcima koji tragaju za mirnom lokacijom, kvalitetom, i blizinom beskonačnih vinograda i vrhunskih restorana! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 26615

## Información de contacto adicional

Número de referencia      557041  
interno:  
Agency ref id:            26615  
Teléfono de contacto:    +385 95 388 1059