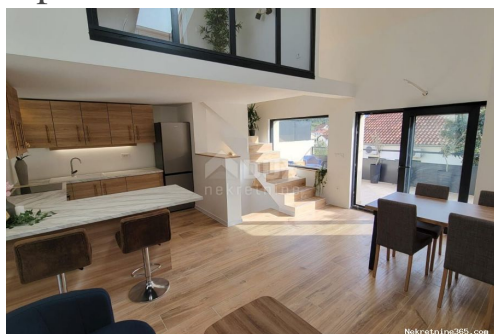


ŠIBENIK, BILICE - Moderno uređen stan 100 m od mora, Šibenik - Okolica, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ŠIBENIK, BILICE - Moderno uređen stan 100 m od mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	105 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	265,000.00 €
Publicado:	10.07.2024

Condición

Última reforma:	2023
-----------------	------



Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Šibenik - Okolica
Área urbana:	Bilice
Poštanski broj:	22000

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Descripción

Información adicional:	ŠIBENIK, BILICE - Moderno uređeni stan 100 m od mora Prodaje se kompletno renovirani i moderno uređen stan u mjestu Bilice pokraj Šibenika. Stan je smješten u dvojnoj, odnosno u kući u nizu, a ima ukupnu stambenu površinu od 99,93 m ² . U prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe, kupaoonica i hodnik te natkrivena terasa
------------------------	--

površine 19,04 m². Unutarnjim stubištem dolazi se na kat gdje se nalaze dnevni boravak, kuhinja i blagovana te galerija. Na katu se nalazi i prostrana nenatkrivena terasa površine 19,54 m². Stanu pripada i privatno parkirno mjesto u dvorištu. Ukupna površina stana zajedno sa svim pripacima iznosi 105,53 m². Stan je klimatiziran, a dostupan je i dimnjak. Objekt je kompletno renoviran, odnosno rekonstruiran 2023., promijenjene su instalacije, stolarija, podne obloge i namještaj, te fasada i krovšte. Na fasadi je izolacija od 8 cm stiropor. Namještaj je rađen po mjeri. U tijeku su završni radovi, a planirani rok useljenja je polovicom 2024. godine. Objekt je smješten na izuzetno atraktivnoj lokaciji, udaljen od mora tek 100 m. Bilice su maleno pomorsko mjesto pokraj Šibenika, koje očarava mirnim ambijentom, blazinom svih sadržaja. Smješteno je na Prokljanskom jezeru, na donjem toku rijeke Krke koje se ulijeva u more Šibenskim kanalom. Zbog morske blizine, voda u jezeru je slatka na površini, a slana pri njegovu dnu. Urbani i kulturni centar, grad Šibenik udaljen je 8 km, a najbliža zračna luka 57 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22772

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 557052
Agency ref id: 22772