

Dvojna kuća na mirnoj lokaciji, Poreč,okolica, Istra, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: M&M Legal
Nombre: M&M
Apellido: Legal
Nombre de la empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: martina@mmlegal.hr
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Datos del anuncio

Común

Título:	Dvojna kuća na mirnoj lokaciji, Poreč,okolica, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	84 m ²
Tamaño del lote:	353 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	340,000.00 €
Publicado:	06.01.2024

Condición

Desarrollado: 2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Calefacción

Calefacción central: sí

**Estacionamiento**Número de plazas de
aparcamiento: 2**Descripción**

Información adicional: Na prodaju je ova dvojna kuća smještena je u mirnom naselju nedaleko Poreča Poreča. Kuća je izgrađena 2022. godine te je već u uhodanom poslu najma. Njezina površina iznosi 84 m², a okućnica ima 352m² sa dva parkirna mjesta. Kuća prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaona po open space konceptu, jedna kupaona i ostava. Drvenim se stubištem penjemo na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, kupaona i vešeraj. Kroz dnevni boravak izlazimo na natkrivenu terasu sa sunčalištem i bazenom. Grijanje i hlađenje je planirano putem klima uređajem. Kuća ima i ugrađeni dimnjak na koji će se moći naknadno po želji kupca ugraditi peć na drva ili pelete. Kuća je idealna na nastavak bavljenja najmom, ali može biti i stambeno rješenje u blizini svih sadržaja. Vlasnici ostavljaju mogućnost kupnje i drugog dvojnog objekta. Uporabna dozvola u postupku ishodovanja. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1524

Información de contacto adicional

Número de referencia 557093

interno:

Agency ref id: 1524

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313