

Poreč okolica, kuća s bazenom u izgradnji, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Tex Immobilie
Nombre: Tex
Apellido: Immobilie
Nombre de la empresa: Tex Immobilie d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.tex-immobilie.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Bože Milanovića 2A
Mobile: +385 98 9826 003
Phone: +385 99 4705 455

Sobre nosotros: We are a 100% family-owned company, specialising in construction and real estate brokerage at the Istrian region. The company was founded at the beginning of 1990 and has been successfully operating ever since. We can complete all the company's activities professionally, in the short term.

Headquartered in Poreč, we cover the entire area of Istria with our business operations. By using years of experience, we are continuously developing our product and service portfolio in accordance with the needs of our clients, thus providing our clients with the best possible integral service, which covers everything necessary for a successful real estate business (management).

Our offer includes real estate of various types and uses, from

agricultural land to larger office buildings in various locations, as well as all types of new buildings with residential or commercial premises.

We are looking forward to our future cooperation!

Datos del anuncio

Común

Título:	Poreč okolica, kuća s bazenom u izgradnji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	229 m ²
Tamaño del lote:	914 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	760,000.00 €
Publicado:	08.01.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Vila je trenutno je u fazi gradnje i nalazi se na zemljištu od 914m². Njezina lokacija je iznimno privlačna za one koji traže tišinu i mir, istovremeno želeći biti udaljeni samo 10 minuta vožnje od obale i centra grada Poreč. Unutar ograđenog dvorišta, vila će vam pružiti luksuzni bazen površine 30,84m², kao i ljetnu kuhinju površine 9,86m². Ova moderna vila prostire se na neto stambenoj površini od 229,82m² i koncipirana je na dvije razine: prizemlje i kat. Glavni ulaz je smješten na južnom pročelju, gdje ćete kroz natkriveni prolaz zakoračiti u prostrani hodnik koji povezuje spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, gostinjskim WC-om i vodi vas do otvorenog prostora koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i prostrani dnevni boravak. Iz blagovaonice/dnevnog boravka, imate pristup djelomično natkrivenoj terasi, idealnoj za uživanje na otvorenom. Unutarnjim stubištem, dolazite do prostorija na prvom katu, gdje se nalaze tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, i balkoni koji pružaju prekrasan pogled na zeleni okoliš. Tehnički opis ove vile uključuje: • Krovna konstrukcija: armiranobetonska ploča debljine 18 cm s toplinskom i hidroizolacijom. • Međukatne konstrukcije izvedene su kao armiranobetonska ploča debljine 18 cm. • Fasada je izvedena kao ETICS sustav fasade s toplinskom izolacijom debljine 8 cm i završnim fasadnim slojem. • Vanjska stolarija je predviđena od PVC stolarije s električnim podizačima roleta i ugrađenim komarnicima. Unutarnja vrata su izrađena od prirodnog furnira s premazom u nijansi laka. • Podovi su izvedeni kao "plivajući podovi" s toplinskom i zvučnom izolacijom. Prizemlje će imati keramičke podne obloge, dok će u spavaćim sobama biti postavljen parket. • Grijanje vile je planirano putem dizalice topline zrak-voda, koja će služiti kao izvor energije za grijanje potrošne tople vode i podnog grijanja. Za grijanje prostorija tijekom prijelaznih razdoblja i opciju hlađenja, predviđeni su split sustavi (dizalice topline zrak-zrak). Također, u dnevnom boravku se nalazi dimnjak na koji se može spojiti kamin. • Ulazne kapije su opremljene automatskim otvaranjem. • Vrt će imati sustav automatskog navodnjavanja, travnjak i mediteranske biljke. • Opremljena je vanjskom rasvjetom, tri parkirna mjesta, alarmnim sustavom i sustavom video nadzora. ID

KOD AGENCIJE: 873346

Información de contacto adicional

Número de referencia 557161

interno:

Agency ref id: 873346