

## APARTMANSKA KUĆA, PRODAJA, UMAG, 240 M2, Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Starling  
Nombre: Agencija  
Apellido: Starling  
Nombre de la empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Sobre nosotros: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	APARTMANSKA KUĆA, PRODAJA, UMAG, 240 M2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	240 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	8
Baños:	6
Precio:	680,000.00 €
Publicado:	08.01.2024

### Condición

Desarrollado: 1995

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija

Provincia:  
Ciudad: Umag  
Área urbana: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: APARTMANSKA KUĆA, PRODAJA, UMAG, 240 M2 Prodaje se apartmanska kuća sa šest zasebnih jedinica. Objekt se trenutno koristi u svrhu turizma te ostvaruje izvrsne rezultate, no ista se može prenamijeniti u obiteljsku kuću. Kuća se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, šest spavaćih soba te šest kupaonica. Iz prizemlja se pruža izlaz na terasu i vrt ukrašen prekrasnim cvijećem i zelenilom. Uz kuću je moguće kupiti još jednu kuću poslovno - stambene namjene, ukupne kvadrature 620 m2, u kojoj trenutno djeluje ugostiteljski objekt te je sve moguće spojiti u cjelinu, npr. manji resort. Ova nekretnina pruža brojne mogućnosti, s obzirom na svoju poziciju i blizinu svih sadržaja, ali i susjednih zemalja. Kući pripada više parkirnih mjesta. Neposredna blizina mora i centra Umaga, kao i ostalog potrebnog sadržaja. Orijentacija: istok zapad Cijena: 680.000,00 € ID KOD AGENCIJE: 4934

## Información de contacto adicional

Número de referencia 557257  
interno:  
Agency ref id: 4934