

## ISTRA, LIŽNJAN Fantastična kuća za turizam!, Ližnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, LIŽNJAN Fantastična kuća za turizam!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	190 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	574 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	747,000.00 €
Publicado:	19.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2019

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	5
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: ISTRA, LIŽNJAN Fantastična kuća za turizam! Predstavljamo nekretninu koja je odličan omjer uloženog i dobivenog pogotovo za one koji žele investirati i baviti se turizmom! Ova nekretnina prvenstveno ima top lokaciju zbog pješačke

udaljenosti od mora svega 7 min hodom, restorane, trgovine, ljekarne, vrtić , školu u okruhu od 1 km. Pozicija zemljišta pružila je ovoj kući panoramski pogled na more iz gotovo svih dijelova kuće koji se nikada neće izgubiti zbog uzvišenog terena. Građena je 2019/2020 godine i pod garancijom je od izvođača radova 10 godina. Nudi 190 m2 stambenog prostora, a smjestila se na parceli od 574 m2. Ulaskom u vilu pristupamo odvojenim ulazom u open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, a uz navedeno u prizemlju se nalazi spavaća soba, kupaonica i velika utility soba koja je idealna prostorija za sve kućanske potrebe. Iz dnevnog boravka putem prostranih staklenih stijenki pristupa se jednim dijelom na natkrivenu ljetnu kuhinju s obiteljskim stolom, a s druge stijenke pristupamo bazenu. Unutarnjim stepenicama stižemo na prvi kat gdje se nalaze 4 spavaće sobe, 2 kupaonice, i dvije terase. Masterbedroom pruža apsolutni hedonizam jer prilikom boravka u krevetu more vam se pruža na dlanu, a uz samu sobu tu je i terasa kojoj se pristupa kroz velike staklene stijenke. Gotovo svaka prostorija od ove super investicijske vile ima pogled na more. Vila je opremljena s klima uređajima te ima električne rolete. Postoje dva pristupa kući, jedan koji je namijenjen za automobile te sama kuća nudi 5 parkirnih mjesta, a drugi pristup je pješački. Ovo je idealna nekretnina prvenstveno za bavljenje turizmom, zbog svega navedenog ova vila ima fantastične rezultate u dvije sezone koje je odradila i ima maksimalnu popunjenost! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26639

## Información de contacto adicional

Número de referencia      557292  
interno:  
Agency ref id:            26639  
Teléfono de contacto:    +385 95 388 1059