

Samostojeća kuća s bazenom - 17 km od mora, Tinjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Unikat Immobilien
Nombre: Unikat
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://unikat-immobilien.com/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842

Sobre nosotros: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Datos del anuncio

Común

Título:	Samostojeća kuća s bazenom - 17 km od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m ²
Tamaño del lote:	900 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	699,000.00 €
Publicado:	08.01.2024

Condición

Desarrollado:	2023
Última reforma:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tinjan
Área urbana:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

Permisos

Permiso de construcción: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Samostojeća kuća u okolici Tinjana, udaljena od Poreča 17 km, isto toliko od mora. Lokacija je mirna, ali prometno dobro povezana. U susjedstvu se nalaze obiteljske kuće i kuće za odmor. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze prostrani dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom, iz kojih postoji direktan pristup terasi, vrtu i bazenu, a dio terase je natkriven. Isto u prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe od kojih jedna ima svoju privatnu kupaonicu, te postoji druga, manja kupaonica u koju se ulazi iz hodnika. Na kat se dolazi unutarnjim stepenicama, tu su predsoblje, garderoba, spavaća soba, radna soba i terasa. U podrumu se nalaze teretana, wellness prostorija, WC i strojarnica. Kuća je opremljena klima uređajima za grijanje i hlađenje te vanjskim električnim žaluzinama. Oko kuće, na vanjskom dijelu, uređen je vrt s bazenom i sunčalištem/terasom te privatni parking za dva vozila. Radovi na kući su najvećim dijelom završeni, ostatak manjih radova unutar kuće te vanjske radove (bazen, okućnica, terasa) treba dovršiti, a kuća se prodaje u sadašnjem stanju po navedenoj cijeni djelomično namještena, kao što je prikazano na slikama. Po želji kupca, a uz nadoplatu, kuća može biti i kompletno dovršena. ID KOD AGENCIJE: 513

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 557304

Agency ref id: 513