

## ISTRA - POREČ, NOVOGRADNJA, KUĆA S BAZENOM, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Rina nekretnine  
Nombre: Rina  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643

Sobre nosotros: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Datos del anuncio

### Común

Título: ISTRA - POREČ, NOVOGRADNJA, KUĆA S BAZENOM  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 255 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 4  
Precio: 850,000.00 €  
Publicado: 23.08.2024

### Condición

Desarrollado: 2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: A+

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: POREČ, u prodaji je kuća u Poreču koja se nalazi na samo par minuta od poznatih porečkih plaža i centra grada. Kuća se sastoji od: podruma, prizemlja i kata, površine 255m<sup>2</sup> U podrumu se nalazi sauna s tušem, mala kućna teretana te lounge prostorija i malo spremište. Na prizemlju se nalazi dnevni dio kuće: boravak, blagovaonica, kuhinja, ostava, wc. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom, sunčalište te grijanim bazenom 30m<sup>2</sup>. Iz prizemlja se unutarjim stepenicama dolazi na prvi kat gdje su smještene 4 spavaće sobe s kupaonicama i dva balkona. Na parceli su smještene 2 parkirna mjesta. Kuća se gradi visoko kvalitetnim materijalima u energetske razredu A+, aluminijska stolarija, komarnici, električni podizači roleta, podno grijanje / dizalica topline, klima uređaji / hlađenje u svakoj prostoriji, protuprovalna vrata. U izgradi su dvije kuće (duplex) koje će biti spojene vanjskim zidom ljetne kuhinje. Svaka kuća imat će uređenu i ograđenu okućnicu. Planirani završetak gradnje je 30.06.2024.g. Za više informacija nazvati na +385 91 2848 310, Višnja ID KOD AGENCIJE: 1716

## Información de contacto adicional

Número de referencia 557466  
interno:  
Agency ref id: 1716