

## ISTRA - POREČ, NOVOGRADNJA, KUĆA S BAZENOM, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Rina nekretnine  
Nombre: Rina  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643

Sobre nosotros: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Datos del anuncio

### Común

Título: ISTRA - POREČ, NOVOGRADNJA, KUĆA S BAZENOM  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 255 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 4  
Precio: 850,000.00 €  
Publicado: 26.08.2024

### Condición

Desarrollado: 2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: A+



### Estacionamiento

Número de plazas de 2

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: Prodaje se luksuzna villa sa bazenom u Poreču, udaljena samo nekoliko minuta od poznatih plaža i centra grada. Ova moderna nekretnina prostire se na 255 m<sup>2</sup> i sastoji se od podruma, prizemlja i kata, izgrađena s najkvalitetnijim materijalima u energetske razredu A+. Kuća nudi sve pogodnosti za udoban život: u podrumu se nalazi sauna s tušem, mala teretana, lounge prostorija i spremište. U podrumu same kuće od 55m<sup>2</sup>, nalazi se odvojena prostorija sa tuš kabinom i pripremom za saunu i gym, dok ostatak podruma je idealno mjesto za konobu, kino ili play room. U prizemlju se nalaze prostrani dnevni boravak, polu odvojena blagovaonica sa kuhinjinjom zamišljenom za središnjom točkom druženja - otok, tehnička soba i vešeraj te wc. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu s ljetnom zidanom kuhinjom, sunčalište i grijani bazen od 30 m<sup>2</sup>. Prizemlje krasi od poda do stropa kvalitetna ALU klizna stolarija koja savršeno povezuje unutarnji i vanjski prostor. Prvi kat nudi četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i dva balkona, čime je osigurana privatnost i komfor. Kuća je opremljena podnim grijanjem, dizalicom topline, daikin klima uređajima u svakoj prostoriji, aluminijskom stolarijom, električnim podizačima roleta te protuprovalnim vratima. Također, u dvorištu se nalaze dva parkirna mjesta, a okućnica će biti uređena i ograđena. Ova nekretnina, pruža idealno mjesto za život ili odmor, s planiranim završetkom gradnje do kraja 2024.godine. Villa je kompletno samostojeća. Dvojnomo je čini vanjska kuhinja koja se naslanja na susjedovu. Za više informacija nazovite +385 99 640 1751 Cijena 850.000eur sa PDVom. ID KOD AGENCIJE: 1716

## Información de contacto adicional

Número de referencia 557466  
interno:  
Agency ref id: 1716  
Teléfono de contacto: +385 91 284 8310