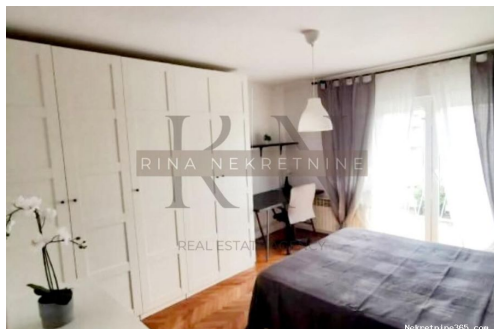


## PRODAJA – TREŠNJEVKA – 53,23 M2, Trešnjevka - Sjever, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Rina nekretnine  
Nombre: Rina  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643

Sobre nosotros: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Datos del anuncio

### Común

Título: PRODAJA – TREŠNJEVKA – 53,23 M2  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 53 m<sup>2</sup>  
Piso: 2  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Precio: 154,000.00 €  
Publicado: 25.07.2024

### Condición

Desarrollado: 1966

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Grad Zagreb  
Provincia:  
Ciudad: Trešnjevka - Sjever  
Poštanski broj: 10000



### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: PRODAJA – TREŠNJEVKA – 53,23 M2 Prodajemo predivan dvosobni stan površine 53,23 m2 smješten na drugom katu stambene zgrade bez lifta, koja je građena 1966. godine. Ovaj stan je idealan dom ili investicija, s brojnim pogodnostima koje će vam olakšati svakodnevni život. Stan se sastoji od prostranog hodnika, dvije udobne sobe, kupaonice te kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom. Stan također dolazi s balkonom koji pruža prekrasan pogled i

idealno mjesto za opuštanje. Godine 2020. je obnovljena vanjska stolarija sa zapadne strane stana, što osigurava energetska učinkovitost i udobnost. Stan je opremljen plinskim etažnim grijanjem, odvojenim brojilom za vodu te klima uređajem. Na podu je postavljen parket koji pridonosi toplini i eleganciji prostora. Orijentacija stana na istok/zapad omogućuje obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana. Stanu pripada i dodatni skladišni prostor ispod stubišta, a zajednički vrt je savršen za druženje na otvorenom. Važno je napomenuti da zgrada nije oštećena niti je pretrpjela posljedice potresa, što vam pruža dodatnu sigurnost. Lokacija zgrade je izvanredna, s mnogim sadržajima i pogodnostima u blizini. U neposrednoj blizini se nalazi Selska cesta koja vam omogućava brz pristup svim potrebnim sadržajima. Fallerovo šetalište, igralište za djecu, sportski centri i škole su svega nekoliko minuta hoda od zgrade. Dostupan je i besplatan javni parking. Ovaj stan dolazi sa namještajem, što ga čini odličnom prilikom za investiciju. Vlasništvo je 1/1. CIJENA: 154.000eur Obratite nam se s povjerenjem! RINA 099 640 1751 RINA NEKRETNINE d.o.o. Lanište 1j, 10000 Zagreb <https://rina-nekretnine.hr/> ID KOD AGENCIJE: 1705

## Información de contacto adicional

Número de referencia      557477  
interno:  
Agency ref id:            1705  
Teléfono de contacto:    +385 99 640 1751