

## ZAGREB - SVETA KLARA - NOVO 2024 - SMART HOME PENTHOUSE! Novi Zagreb - Zapad, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Rina nekretnine  
Nombre: Rina  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Sobre nosotros: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Datos del anuncio

### Común

Título: ZAGREB - SVETA KLARA - NOVO 2024 - SMART HOME PENTHOUSE!  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 101 m<sup>2</sup>  
Piso: 2  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 4  
Baños: 1  
Área de Terraza: 36.49 m<sup>2</sup>  
Precio: 269,690.00 €  
Publicado: 03.09.2024

### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Grad Zagreb  
Provincia:  
Ciudad: Novi Zagreb - Zapad  
Poštanski broj: 10000

### Permisos

Permiso de construcción: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: A



### Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: ZAGREB - SVETA KLARA Nudimo vam NOVOGRADNJU na odličnoj i mirnoj lokaciji u Sv.Klari. Neposredna blizina javnog gradskog prijevoza, na par koraka od lokalnog dućana dok autom na par minuta od svih velikih trgovačkih lanaca i Arene shopping centra, 700m od vrtića i osnovne škole. Zgrada koja nudi: SMART HOME - mogućnost kontrole i regulacije svih uređaja u stanu isto kao i mijenjanje temperature te paljenje i gašenje svjetala, SOLARNE fotonaponske ćelije, grijanje putem DIZALICE TOPLINE A+++ energetske razreda (podno grijanje), SONDU za praćenje sunca i vanjske temperatura - kako bi i sama upravljala automatskim spuštanjem i dizanjem roleta za održavanje zadane temperature u prostoru, TERMO IZO - 18cm grafitnog stiropora i još mnogo toga. Stan se sastoji od ulaznog prostora sa prostorom za ugradbeni ormar, kupaonice sa tuš kabinom i vlastitim prozorom, tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na prekrasnu terasu podne površine 26.01m<sup>2</sup>, odvojenog gostinjskog wc-a, open space dnevnog boravka sa kuhinjom i izlazom na terasu i loggiu podne površine 10.48m<sup>2</sup>. Stanu pripada vanjsko parkirno mjesto koji ima pripremu za montažu punjača za električna vozila, netto 3.10m<sup>2</sup>. Ukupna netto kvadratura stana je 101.77m<sup>2</sup>. Sve prostorije imaju vlastiti prozor (kupaonice ima klasični manji prozor, dok ostatak stana ima francuske prozore), isto tako svi stanovi u zgradi imaju dvostranu / trostranu orijentaciju. Mogućnost brze izrade 3D tlocrta i render fotografija unutrašnjosti s odabranim parketom, pločicama i otprilike bojom kuhinje i namještaja kako bismo vam približili izgled stana što je više moguće. Završetak proljeće 2024, konstrukcija je napravljena tako da je moguće zakazati sastanak direktno na gradilištu. NEKRETNINA SE KUPUJE DIREKTNO OD INVESTITORA I NEMA PLAĆANJA POREZA NA STJECANJE NEKRETNINE! CIJENA: 2650EUR/m<sup>2</sup> Obratite nam se sa povjerenjem! RINA 099 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1698

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 557483  
Agency ref id: 1698  
Teléfono de contacto: +385 99 640 1751