

## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – PRODAJA, KUPINEC – 5728 M2, Klinča Sela, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Rina nekretnine  
Nombre: Rina  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Sobre nosotros: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Datos del anuncio

### Común

Título: GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – PRODAJA, KUPINEC – 5728 M2  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 5728 m<sup>2</sup>  
Precio: 30.00 €  
Publicado: 09.01.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Zagrebačka županija  
Provincia:  
Ciudad: Klinča Sela  
Área urbana: Kupinec  
Poštanski broj: 10450



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – PRODAJA, KUPINEC – 5728 M2 Prodaje se građevinsko zemljište površine 5.728 m<sup>2</sup> Građevinsko područje mješovite namjene - planirane za izgradnju obiteljskih kuća, stambenih, stambeno-poslovnih, poslovno-stambenih i višestambenih građevina. Obiteljska kuća - najmanja površina građevinske čestice za samostojeću građevinu iznosi 300 m<sup>2</sup> - najmanja širina 14 m, - najveća izgrađenost 40% Poluugrađena građevina - najmanja površina građevinske čestice za samostojeću građevinu iznosi 250 m<sup>2</sup> - najmanja širina 12 m, - najveća izgrađenost 45% Ugrađena građevina - najmanja površina građevinske čestice za samostojeću građevinu iznosi 180 m<sup>2</sup> - najmanja širina 8 m, - najveća izgrađenost 50% Udaljenost građevinske linije glavne građevine od regulacijske linije ulice iznosi najmanje 5m. Građevine se grade na građevinskoj čestici na udaljenosti od 3m od susjednih međa, mogu se graditi i na manjoj udaljenosti, ali ne manjoj od 1m, ali u tom slučaju nije dozvoljena izvedba otvora. Uz osnovnu zgradu može se graditi i jedna pomoćna koja služi za redovitu uporabu osnovne građevine. Najveći broj nadzemnih etaža iznosi 3 nadzemne

etaže pri čemu se završna obavezno oblikuje kao potkrovlje. Visina građevine – 9m Krovovišta mogu biti ravna, kosa, bačvasta i slično s nagibom između 25 i 45 stupnjeva. Građevinsko zemljište se nalazi svega 4 kilometra od autoceste A1 (izlaz Donja Zdenčina). Priključci na zemljištu obuhvaćaju struju, vodu i plin. Vlasništvo 1/1. CIJENA: 30 EUR/M2 099 640 1751, Rina ID KOD AGENCIJE: 1666

## Información de contacto adicional

Número de referencia      557505  
interno:  
Agency ref id:              1666  
Teléfono de contacto:      +385 99 640 1751