

## ISTRA - POREČ - VILLE SA POGLEDOM NA MORE I CENTAR POREČA!, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Rina nekretnine  
Nombre: Rina  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Sobre nosotros: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Datos del anuncio

### Común

Título: ISTRA - POREČ - VILLE SA POGLEDOM NA MORE I CENTAR POREČA!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: en secuencia  
Pies cuadrados: 140 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 227 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Precio: 505,000.00 €  
Publicado: 27.09.2024

### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: A

### Calefacción

Calefacción central: sí



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: ISTRRA - POREČ, Vaša Oaza Elegancije i Udobnosti Dobrodošli u prekrasni SMART HOME u elitnom dijelu Poreča! U srcu ovog mediteranskog dragulja, smještena je naša vila u nizu koja nudi nevjerojatan spoj luksuza, udobnosti i spektakularnog pogleda na more. Villa 4 (još samo jedna villa u prodaji), se sastoji se od: Ulaznog prostora, gostinjskog wc-a, kuhinje i dnevnog boravka od 25.65m<sup>2</sup> sa Schuco / Aluplast staklenom stijenom koja vodi ka natkrivenoj terasi 9.26m<sup>2</sup> i vrtu veličine 227m<sup>2</sup> u kojem je smješten moderan kamin za uživanje u hladnijim večerima te whirlpool za 4 osobe, na istoj etaži nalazi se spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Stepenice obložene granitom te staklena ograda sa drvenim rukohvatom vode na etažu na kojoj su dvije spavaće sobe te svaka ima skoro 13m<sup>2</sup> i izlaz na balkon 9.30m<sup>2</sup>, na istoj etaži je odvojena prostorija za garderobu i prostranom kupaonicom (ukupne veličine 8.32m<sup>2</sup>). Sa balkona se također pruža očaravajući pogledom na more. Netto 140m<sup>2</sup>. Vrt oko vile nudi privatni kutak za opuštanje u vrućem whirlpoolu ili uz toplinu modernog kamina, savršeno za uživanje u hladnijim večerima i pogledom na mora. Ako želite dodatni komfor, možete se odlučiti za izgradnju privatnog bazena, idealnog za osvježanje i relaksaciju tijekom sunčanih dana. Sve prostorije su opremljene VAILLANT dizalicama topline za podno grijanje i klima uređajima za optimalnu temperaturu, dok su kvalitetni materijali poput talijanskog porculanskog kamena osigurali visoki standard i eleganciju svake prostorije. Energetski razred A jamči vam uštedu energije i udobnost, dok je termoizolacija kamene vune od 10cm osigurala da vaš dom bude ugodan tijekom cijele godine. Pronađite svoj raj u Poreču i obratite nam se danas za više informacija i rezervaciju. Cijena: 505.000 eura Kontaktirajte nas s povjerenjem: RINA: +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1615

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 557523  
Agency ref id: 1615  
Teléfono de contacto: +385 99 640 1751