

ISTRA - POREČ - LUKSUZNA VILLA OKRUŽENA MASLINAMA, MOREM I POGLEDOM NA ALPE!, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Rina nekretnine
Nombre: Rina
Apellido: nekretnine
Nombre de la empresa: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.rina-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Sobre nosotros: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA - POREČ - LUKSUZNA VILLA OKRUŽENA MASLINAMA, MOREM I POGLEDOM NA ALPE!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	300 m ²
Tamaño del lote:	1753 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	5
Precio:	1,250,000.00 €
Publicado:	27.09.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2020

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

Calefacción

Calefacción central: sí



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 5

Descripción

Información adicional: **ISTRA - POREČ - OKOLICA POREČA - KAŠTELIR / LABINCI** Nudimo vam iznimnu villu smještenu u kompletnom miru, okružena prirodom i iznimno luxuznim villama. Kaštelir / Labinci su na svega 10km od Poreča, nalaze se u zapadnom dijelu Istre, iznimno poznatim po bogatim maslenicima i vinogradima, gastronomski bogato. Lokacija poput ove nudi blizinu i svih komercijalnih sadržaja poput škole, vrtića, trgovina, parkova. More je na 3km od kuće! Villa se nalazi na parceli od 1753m² sa prekrasnim pogledom na obližnje gradove, more i prekrasne Alpe. Prostranih 300m² raspoređenih u dvije etaže: prizemlje i kat. Ulazni prostor koji vodi ka open space kuhinji sa blagavaonicom i dnevnim boravkom sa izlazima na vanjsku terasu sa opremljenim sučalištem, lounge zoni, natkrivenoj ljetnoj kuhinji i pogledom na bazen od 50m². Dnevni prostor, kao i cijela villa, okupani su suncem i njenom svjetlošću izbog bogate stolarije od poda do stropa. Gostinjski wc i odvojena en suite spavaća soba sa svojom kupaonicom i svojim izlazom na bazen. Na istoj etaži nalazi se i wellness soba opremljena saunom, wcom, praonicom. Bogatim stepenicama odlazi se na kat na kojem se iz hodnika ulazi u tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, od kojih jedna soba ima izlaz na svoju veliku terasu opremljenu jacuzzijem i sunčalištem. Sa prizemlja zasebne stepenice vode u podrum koji vrlo lako može poslužiti kao idealna fitness zona. Villa je klimatizirana te zimi opremljena podnim grijanjem dizalicama topline na struju. Savršen spoj bogatog i mirnog krajolika sa blizinom mora i pogledom na Alpe. Iznimno posebna lokacija zbog svoje privatnosti! Ukoliko ste u razmišljanju za kupnju dvije ville, onda je ovo itekako odlična ponuda, pošto vlasnici posjeduju još jednu villu blizanku na parceli do. Cijena svake ville je 1.250.000eur Obratite nam se s povjerenjem! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1612

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 557525
Agency ref id: 1612
Teléfono de contacto: +385 99 640 1751