

## PRODAJA STANA - ZAGREB, LANIŠTE – JARUŠČICA – 63,30m2, Novi Zagreb - Zapad, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Rina nekretnine  
Nombre: Rina  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Sobre nosotros: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Datos del anuncio

### Común

Título: PRODAJA STANA - ZAGREB, LANIŠTE – JARUŠČICA – 63,30m2  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 63 m<sup>2</sup>  
Piso: 6  
Número de pisos: 8  
Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Precio: 215,000.00 €  
Publicado: 25.07.2024

### Condición

Desarrollado: 2009

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Grad Zagreb  
Provincia:  
Ciudad: Novi Zagreb - Zapad  
Poštanski broj: 10000

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Ascensor: sí  
Montacargas: sí  
Eficiencia energética: B

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: **PRODAJA STANA - ZAGREB, LANIŠTE – JARUŠČICA – 63,30m2** Na prodaju je prekrasan dvosoban stan sa lođom i parkirnim mjestom na odličnoj lokaciji na Jaruščici, u neposrednoj blizini Arena Centra. Ova nekretnina se nalazi u vrlo kvalitetno izgrađenoj zgradi koja je građena 2009. godine, smještena na 6. katu od ukupno 8 katova. U zgradi se nalaze 2 lifta za dodatnu udobnost stanara. Stan se prostire na površini od 63,30 m<sup>2</sup> i sastoji se od prostranog ulaznog hodnika, kupaonice opremljene kadom, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom i izlazom na lođu te jedne udobne spavaće sobe. Dodatna pogodnost koja dolazi s ovom nekretninom je vanjsko parkirno mjesto, što je značajna prednost na ovom području. Ovaj stan ima brojne prednosti koje ga čine izvrsnim izborom za udoban život. Koristi gradski plin i gradski vodovod, a već je ugrađena klima koja će pridonijeti ugodnom boravku tijekom vrućih ljetnih dana. Sva brojila su odvojena, što omogućuje jednostavno i transparentno praćenje potrošnje. Osim samog stana, lokacija pruža raznolike sadržaje i pogodnosti. U blizini se nalazi igralište za djecu, vježbalište, nogometno/košarkaško igralište te dom zdravlja, pošta, banka, vrtić i škola, svega nekoliko minuta hoda od zgrade. U neposrednoj blizini se nalaze i teniski tereni, što je sjajna vijest za ljubitelje ovog sporta. Trgovine poput Lidla, Plodina, Konzuma, Offertissime i Bipe su također lako dostupne, a Arena centar i dvorana Arena su na dohvat ruke. Prometna povezanost ovog područja je izvrsna, što čini ovu lokaciju vrlo poželjnom za život. Brz i jednostavan pristup obilaznici ili Lučkom omogućuje lako putovanje izvan grada. Također, javni prijevoz je lako dostupan, jer se izlaz na Remetinečku cestu nalazi u neposrednoj blizini, gdje prolazi mnogo autobusa prema Savskom mostu te 234 prema Glavnom kolodvoru. Ako tražite udoban i kvalitetan stan na sjajnoj lokaciji s mnoštvom sadržaja u blizini, ovo je idealna nekretnina za vas! Ne propustite priliku i kontaktirajte nas što prije kako biste dogovorili razgledavanje ovog predivnog stana na Jaruščici. Cijena: 215.000 EUR Obratite nam se s povjerenjem! RINA, 099 640 1715 ID KOD AGENCIJE: 1608

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 557529  
Agency ref id: 1608  
Teléfono de contacto: +385 99 640 1751