

## ISTRA, POREČ, stan 56.92m2, blizina mora - plaža, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Rina nekretnine  
Nombre: Rina  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Sobre nosotros: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Datos del anuncio

### Común

Título: ISTRA, POREČ, stan 56.92m2, blizina mora - plaža  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 56 m<sup>2</sup>  
Piso: 1  
Dormitorios: 1  
Baños: 1  
Precio: 210,035.00 €  
Publicado: 27.09.2024

### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Número de plazas de 1

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: ISTRA - POREČ Stan V1 - Stan B1, NOVOGRADNJA Na samo nekoliko kilometara udaljenosti od grada Poreča, u prelijepom turističkom naselju, nalazi se visokokvalitetna moderna zgrada u izgradnji. Ovaj naseljeni kompleks smješten je samo 800 metara od mora i plaža, u neposrednoj blizini restorana, škola, trgovina i drugih sadržaja. Zgrada se sastoji od 4 etaže, 2 ulaza i ukupno 21 stambene jedinice, a ima i lift. Stan B1 nalazi se na prvom katu i prostire se na 56.92 m<sup>2</sup>. Od toga, stambena površina iznosi 52.86 m<sup>2</sup>, spremište 1.88 m<sup>2</sup> (0.94 m<sup>2</sup>), a parkirno mjesto 12.48 m<sup>2</sup> (3.12 m<sup>2</sup>) Stan se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje - blagovaonice - dnevnog boravka (35.06 m<sup>2</sup>) s izlazom na natkrivenu terasu (5.16 m<sup>2</sup> (2.58m<sup>2</sup>)), spavaće sobe površine 11.19 m<sup>2</sup> i kupaonice površine 4.03 m<sup>2</sup>. Grijanje i hlađenje stana osigurani su putem električnog podnog grijanja u kupaonici, dok je ostatak stana opremljen inverter klima uređajima s unutarnjim jedinicama u dnevnom boravku i spavaćoj sobi. Predviđeni rok završetka izgradnje zgrade je 15. lipnja 2024. godine. Kupac ne plaća porez na stjecanje nekretnine. Za dodatne informacije, kontaktirati Višnju na broj +385 91 2848 310. ID KOD AGENCIJE: 1551

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 557558  
Agency ref id: 1551  
Teléfono de contacto: +385 91 284 8310