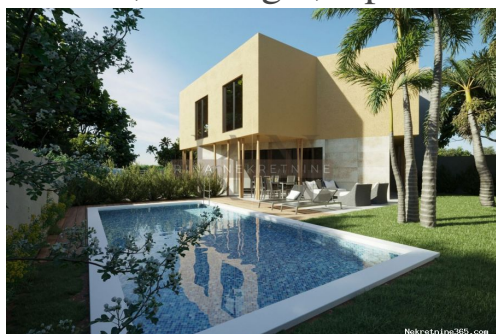


## ISTRA – BRTONIGLA – DVOETAŽNI STAN SA BAZENOM 6,5km OD MORA, Brtonigla, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Rina nekretnine  
Nombre: Rina  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Sobre nosotros: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Datos del anuncio

### Común

Título: ISTRA – BRTONIGLA – DVOETAŽNI STAN SA BAZENOM 6,5km OD MORA  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 116 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 4  
Baños: 3  
Tamaño Jardín: 100 m<sup>2</sup>  
Área de Terraza: 13 m<sup>2</sup>  
Precio: 445,000.00 €  
Publicado: 06.09.2024

### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Brtonigla  
Área urbana: Brtonigla  
Poštanski broj: 52474



### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: A+

### Estacionamiento

Número de plazas de 2

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: ISTR – BRTONIGLA – DVOETAŽNI STAN SA BAZENOM 6,5km OD MORA Ovaj dvoetažni stan nalazi se u blizini Brtonigle i nudi dvije elitne stambene jedinice. Također, pokraj ovog dvoetažnog stana koji se konstruiran tako da bude stan u dvojnoj kući smještena je još jedna ista dvojna kuća. Zamišljajući ove zgrade, imali smo na umu tri smjernice – da budu prostrani, moderni i udobni. A ove osobine svakako nadopunjuje i sam položaj jer je Brtonigla poznata po dobroj hrani, odličnim vinima i vrhunskim domaćim proizvodima. Užitek se nastavlja kada parkirate svoje vozilo na privatnom parkingu ispred vašeg stana i zaronite u vlastiti bazen. Svaka stambena jedinica ima 116 četvornih metara uz vanjski bazen i dva parkirna mjesta. Bilo da svoj stan koristite za odmor ili svakodnevni život, on će vam pružiti užitek na svakom koraku – u otvorenom stambenom prostoru u prizemlju, jednoj od tri spavaće sobe na katu ili ispod masline uz bazen. Nekretnina u potpunosti odražava suvremenu arhitekturu i bit će idealan dom za modernu obitelj koja voli život. Stan 3 se sastoji od prizemlja i kata. Na prizemlju se nalazi ulaz sa stubištem, kuhinja sa blagovaonom, wc kao i dnevni boravak. Na katu se nalaze još 3 spavaće sobe od kojih je jedna master bedroom sa vlastitom kupaonicom i terasom te jedno spremište. Podovi će biti obloženi keramičkim pločicama, stolarija će biti PVC ugrađena na svim prozorima. Sustav grijanja i hlađenja će biti uređen preko dizalica topline, a po želji kupca moguće je dodatno i ugraditi podno grijanje. Predviđeni energetska certifikat je A+ Cijena svake jedinice je 445.000€. Sve informacije na +385 91 2848 310, Višnja Obratite nam se s povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: 1314

## Información de contacto adicional

Número de referencia 557576  
interno:  
Agency ref id: 1314