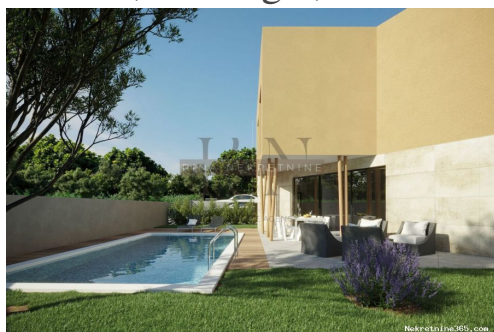


## ISTRA – BRTONIGLA – DVOJNA KUĆA SA BAZENOM 6,5km OD MORA, Brtonigla, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Rina nekretnine  
Nombre: Rina  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Sobre nosotros: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Datos del anuncio

### Común

Título: ISTRA – BRTONIGLA – DVOJNA KUĆA SA BAZENOM 6,5km OD MORA  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: pareada  
Pies cuadrados: 116 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 100 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Precio: 445,000.00 €  
Publicado: 03.08.2024

### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Brtonigla  
Área urbana: Brtonigla  
Poštanski broj: 52474

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: A+

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: ISTRA – BRTONIGLA – DVOJNA KUĆA S BAZENOM Dobrodošli na prezentaciju ove prekrasne dvojne kuće s bazenom, smještene u blizini Brtonigle. Ova nekretnina nudi dvoetažnu stambenu jedinicu, a pokraj nje se nalazi još jedna identična dvojna kuća. Kuća 1 i kuća 2 Kuće su koncipirane s tri ključne smjernice na umu – prostranost, modernost i udobnost. Ove karakteristike nadopunjuje izvrstan položaj, jer je Brtonigla poznata po vrhunskoj hrani, odličnim vinima i vrhunskim domaćim proizvodima. Užitek se nastavlja kada parkirate svoje vozilo na privatnom parkiralištu ispred vašeg duplexa i uronite u vlastiti bazen. Svaka stambena jedinica (kuća) ima 116 četvornih metara uz vanjski bazen i dva parkirna mjesta. Bez obzira koristite li ovu prekrasnu kuću za odmor ili svakodnevni život, pružit će vam užitek na svakom koraku – u otvorenom stambenom prostoru u prizemlju, jednoj od tri spavaće sobe na katu ili ispod masline uz bazen. Nekretnina u potpunosti odražava suvremenu arhitekturu i bit će idealan dom za modernu obitelj koja voli život. Kuća 2, se sastoji od prizemlja i kata. Na prizemlju se nalazi ulaz sa stubištem, kuhinja s blagovaonom, wc kao i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na terasu i bazen. Na katu se nalaze još tri spavaće sobe, od kojih je jedna master bedroom s vlastitom kupaonicom i terasom, te jedno spremište. Sustav grijanja i hlađenja bit će uređen preko dizalica topline, a po želji kupca moguće je dodatno ugraditi podno grijanje. Predviđeni energetski certifikat je A+. Cijena svake jedinice je 445.000€. Za sve dodatne informacije kontaktirajte nas na broj 091 2848 310, Višnja, +385 91 2848 310. Obratite nam se s povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: 1313

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 557577  
Agency ref id: 1313