

## KUĆA SA BAZENOM U IZGRADNJI, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KUĆA SA BAZENOM U IZGRADNJI
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	188 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1207 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	475,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	2023
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Descripción

Información adicional:	LABIN Labin je lijep gradić smješten na istočnoj obali poluotoka Istre. Poznat je po svojoj bogatoj povijesti, prekrasnoj prirodi te kulturnoj baštini. Jedna od
------------------------	--

značajki Labina je starogradska jezgra koje se uzdiže na vrhu brda, pružajući prekrasan pogled na okolicu i more. Ono što ga čini posebnim je i destinacija Rabac koja je udaljena svega nekoliko kilometara od samog grada. Rabac je poznat po kristalno čistom moru i prekrasnim šljunčanim plažama te je popularna destinacija za turiste koji žele uživati u ljepotama Jadranskog mora. Na svega 5 km od centra grada nalazi se ova lijepa katnica. Smještena je na parceli od 1.200 m<sup>2</sup> i proteže se na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba sa kupatilom, kuhinja sa bagovaonom i dnevni boravak, toalet i natrivena terasa za uživanje pored prekrasnog bazena sa pogledom na zelenilo. Uređenim stepenicama dolazi se na prvi kat gdje se nalaze preostale 3 spavaće sobe i 2 kupaonice te terasa sa otvorenim pogledom. Za grijanje i hlađenje koristi klima invertere u svim prostorijama i kamin u dnevnom boravku. \* SAMOSTOJEĆA KUĆA SA BAZENOM \* PRODAJE SE KOMPLETNO GOTOVA \* 4 SPAVAĆE SOBE \* 3 KUPAONICE \* 1 TOALET \* KAMIN i KLIMA INVERTERI Za personalizirani razgled obratite se sa povjerenjem: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510820

## Información de contacto adicional

Número de referencia      557633  
interno:  
Agency ref id:            IS1510820