

## Kamena kuća u okolici Labina sa pogledom na more i bazenom, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner  
Nombre: Agencija  
Apellido: Europartner  
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: office@europartner.hr  
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kamena kuća u okolici Labina sa pogledom na more i bazenom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	90 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	350 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	10.01.2024

### Condición

Condición:	Mantenido
------------	-----------

### Ubicación

País:	Croatia
-------	---------

Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Labin  
Área urbana: Labin  
Poštanski broj: 52240

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado,  
Aguas residuales



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: U okolici Labina na samo 10 km udaljenosti nalazi se ova predivna obnovljena kamena kuća sa predivnim pogledom na more. Kuća je udaljena cca 500 m od mora. Kuća se prostire na dvije etaže. Sastoji se od prizemlja I kata. U prizemlju kuće nalazi se kuhinja sa blagovaonicom, dnevni boravak sa izlazom na terasu, sunčalište I bazen. Na katu kuće nalaze se dvije spavaće sobe sa kupaonicom te balkon. Obzirom na lokaciju na kojoj se ova kuća nalazi ova je kuća idealna za ljubitelje prirode, tišine I mora. Koncipirana je na način da nudi savršen komfor. Grad Labin smješten je na brežuljku iznad Rapca. Labin čije se staro ime Albona prvi put spominje 285. poslije Krista. Rodni grad Matije Vlačića, reformatora i suradnika Martina Luthera, danas je kulturno i administrativno središte. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja, posebno navečer, u brojnim kafićima. Nakon šetnje ulicama Starog grada, posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i modelom rudnika jedinstvenim u ovom dijelu Europe, obidite memorijalnu zbirku Matije Vlačića Ilirika, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u prekrasnom pogledu s gradske Fortice na Rabac, Cres i okolicu. Šifra objekta: D-156 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Información de contacto adicional

Número de referencia      557670  
interno:  
Agency ref id:            D-156  
Teléfono de contacto:    +385 (91) 268-2467