

## STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 167 m2, 4-soban, Rovinj, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Brick Nekretnine  
Nombre: Brick  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Brick nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://bricknekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Petrova ulica 15 B  
Mobile: 00385 98 167 8598

Sobre nosotros: Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Reg No.: 138/2021

## Datos del anuncio

## Común

Título:	STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 167 m2, 4-soban
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	167 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Área de Terraza:	53 m <sup>2</sup>
Precio:	895,000.00 €
Publicado:	10.01.2024

## Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



## Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----

## Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	A+

## Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

## Descripción

Información adicional:	STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 167 m2, 4-soban Prodaje se luksuzan četverosoban stan (S4) površine 167 m2 na prvom katu zgrade s liftom. Zgrada je u izgradnji te ima ukupno dva kata. Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, toaleta, hodnika, 2 natkrivene terase i loggie. Svaka spavaća soba ima pripadajuću kupaonicu. Natkrivena terasa površine 39 m2, obračunato koeficijentom (19 m2) i pribrojeno kvadraturi stana. Terasa ima ljetnu kuhinju s kaminom/roštiljem. Natkrivena terasa
------------------------	--

površine 14 m<sup>2</sup>, obračunato koeficijentom (7 m<sup>2</sup>) i pribrojeno kvadraturi stana. Loggia površine 8 m<sup>2</sup>, obračunato koeficijentom (6 m<sup>2</sup>) i pribrojeno kvadraturi stana. Stanu pripada garaža u podrumu zgrade i spremište. SMART HOME sustav upravljanja s pametnog telefona grijanjem i hlađenjem, rasvjetom, žaluzinama i ostalom opremom. Sustav grijanja: inverterska hibridna dizalica topline zrak/voda. Ugrađen je sustav podnog grijanja te se stan dodatno grije i hladi ventilokonvektorima (fan coil). Ugrađeni senzori za detekciju dima i ugljičnog monoksida zbog dodatne sigurnosti cjelokupnog objekta. U fazi gradnje mogućnost izbora materijala po želji kupca. Završetak gradnje predviđen za 7. mj. 2024.g. U neposrednoj blizini nalazi se trgovina, ugostiteljski objekti, plaža, park. Parking: garaža Visina stropa: 2,75 m Vlasništvo: uredno bez tereta Orientacija: istok-jug-zapad Cijena: 895 000 EUR Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 51

## Información de contacto adicional

Número de referencia      557800  
interno:  
Agency ref id:              51