

STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 162 m2, 4-soban, Rovinj, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Brick Nekretnine
Nombre: Brick
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Brick nekretnine
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://bricknekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Petrova ulica 15 B
Mobile: 00385 98 167 8598

Sobre nosotros: Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Reg No.: 138/2021

Datos del anuncio

Común

Título:	STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 162 m2, 4-soban
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	162 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Área de Terraza:	20 m ²
Precio:	895,000.00 €
Publicado:	10.01.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----



Información adicional

Ascensor:	sí
Montacargas:	sí
Eficiencia energética:	A+

Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

Descripción

Información adicional:	STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 162 m2, 4-soban Prodaje se luksuzan četverosoban stan (S1) površine 162 m2 u prizemlju zgrade s liftom. Zgrada je u izgradnji te ima ukupno dva kata. Stan se sastoji od dnevnog boravka s
------------------------	--

blagovaonicom, kuhinje, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, toaleta, hodnika, natkrivene terase i loggie. Svaka spavaća soba ima pripadajuću kupaonicu. Natkrivena terasa površine 20 m², obračunato koeficijentom (10 m²) i pribrojeno kvadraturi stana. Loggia površine 25 m², obračunato koeficijentom (19 m²) i pribrojeno kvadraturi stana. Loggia ima ljetnu kuhinju s kaminom/roštiljem. Stanu pripada garaža u podrumu zgrade, spremište te pripadajući dio vrta (opcija bazen). SMART HOME sustav upravljanja s pametnog telefona grijanjem i hlađenjem, rasvjetom, žaluzinama i ostalom opremom. Sustav grijanja: inverterska hibridna dizalica topline zrak/voda. Ugrađen je sustav podnog grijanja te se stan dodatno grije i hladi ventilokonvektorima (fan coil). Ugrađeni senzori za detekciju dima i ugljičnog monoksida zbog dodatne sigurnosti cjelokupnog objekta. U fazi gradnje mogućnost izbora materijala po želji kupca. Završetak gradnje predviđen za 7. mj. 2024.g. U neposrednoj blizini nalazi se trgovina, ugostiteljski objekti, plaža, park. Parking: garaža Visina stropa: 2,75 m Vlasništvo: uredno, bez tereta Cijena: 895 000 EUR Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 47

Información de contacto adicional

Número de referencia 557803
interno:
Agency ref id: 47
Teléfono de contacto: 098/167-8598