

Kuća za odmor sa bazenom na odličnoj lokaciji, Labin, Istra, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: M&M Legal
Nombre: M&M
Apellido: Legal
Nombre de la empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: martina@mmlegal.hr
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Datos del anuncio

Común

Título:	Kuća za odmor sa bazenom na odličnoj lokaciji, Labin, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	349 m ²
Tamaño del lote:	2269 m ²
Dormitorios:	6
Baños:	6
Precio:	980,000.00 €
Publicado:	10.01.2024

Condición

Desarrollado: 1978

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A+

**Calefacción**

Calefacción central: sí

Descripción

Información adicional: Na atraktivnoj lokaciji u blizini Labina i samog centra grada na prodaju je ova kuća za odmor sa bazenom. Kuća je ukupne površine 350 m² a sastoji se od pet spavaćih soba sa vlastitom kupaonicom, wellness zone sa saunom i hidromasažnom kadom, prostranog svijetlog dnevnog prostora, blagovaonice i

potpuno opremljene kuhinje. Nekretnina je kompletno renovirana - postavljen je hrastov namještaj, uređaji i oprema vrhunske kvalitete te nove sanitarije. Grijanje i hlađenje riješeno je postavljenim klima uređajima u svim prostorijama te centralnim podnim grijanjem na pelete. Ugrađen je i kamin u dnevnom prostoru koji dodatno doprinosi ugođaju. Kuća ima solarne panele za toplu vodu a u planu je postavljanje i vlastite fotonaponske elektrane. Zakupljena je struja jačine 20 kW i ugrađena je punionica za električne automobile. Sigurnosno je odlično opremljena sa najnovijim sustavima alarma i video nadzora. Okućnica se prostire na 2270 m2 i svojim konceptom nudi potpuni mir i tišinu svojim domaćinima i gostima. Pored kuće nalazi se zaseban objekt koji je trenutno u funkciji radionice/skladišta a za koji je u planu potpuna rekonstrukcija i nadogradnja za stambenu namjenu. Prostrana okućnica nudi mogućnost zasebnog ulaza na posjed čime se osigurava privatnost oba objekta. Uz prekrasni grijani bazen i uređeno sunčalište nalazi se i lounge prostor sa lijepim pogledom na uređenu okućnicu i okolnu prirodu. Do turističkog mjesta Rabac i predivnih plaža udaljeno svega 5 km. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1531

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 557814

Agency ref id: 1531

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313