

Predivna villa okružena zelenilom, Labin, Istra, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: M&M Legal
Nombre: M&M
Apellido: Legal
Nombre de la empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: martina@mmlegal.hr
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334

Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Datos del anuncio

Común

Título:	Predivna villa okružena zelenilom, Labin, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	259 m ²
Tamaño del lote:	3599 m ²
Dormitorios:	6
Baños:	5
Precio:	875,000.00 €
Publicado:	10.01.2024

Condición

Desarrollado:	2016
Última reforma:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: A+

Calefacción

Calefacción central: sí

Descripción

Información adicional: Na prodaju je ova predivna villa sa bazenom u okolici grada Labina na idiličnoj lokaciji okružena zelenilom. Smještena na predivnoj ograđenoj parceli od 3599 četvornih metara, odlikuje je potpuna privatnost i predivno prirodno okruženje uz

nezaboravne poglede na vinograd i prekrasne zelene livade. Villa je sagrađena 2016. godine za potrebe turističke rente, sa svojih 5 prostranih spavaćih soba, opremljenih klima uređajima, tv-om i integriranim kupaonama. U 260 četvornih metara stambenog prostora nalazi se sve potrebno za komforan boravak i provođenje godišnjeg odmora. Prostorije su prostrane, opremljene kvalitetnim namještajem, dnevni prostori imaju dovoljno dnevnog svjetla te gledaju na predivno uređeno dvorište sa velikim grijanim bazenom i uređenim sunčalištem. Villa također ima vanjsku natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom smještenu sa južne strane. U cijelom objektu postavljeno je centralno grijanje na pelete kao i klima uređaji kako bi se osigurao ugodan boravak u Villi tokom cijele godine. Kuća ima vlastitu fotonaponsku elektranu, filter za vodu te zakupljenu struju snage 20 kW uz električnu punionicu za automobile. Osim toga, kuća je kompletno renovirana 2023. godine sa novim sistemom za centralno grijanje, nova unutarnja stolarija, renovirane kupaonice, postavljen kvalitetan hrastov namještaj i podovi u spavaćim sobama i dnevnom prostoru te vrhunska oprema i uređaji u kuhinji. Kuća ima vrlo usoješnu rentu u ljetnim mjesecima te ostvaruje odlične prihode. Do Labina udaljena 7 km, do turističkog mjesta Rabac i prekrasnih plaža 11 km. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1530

Información de contacto adicional

Número de referencia 557815
interno:
Agency ref id: 1530