

## PREKRASAN STAN SA PANORAMSKIM POGLEDOM, Opatija - Okolica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre:	Eternium nekretnine
Nombre:	Eternium
Apellido:	nekretnine
Nombre de la empresa:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://www.eternium.hr">https://www.eternium.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Código postal:	51213
Dirección:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
Sobre nosotros:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano  
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,  
iznajmljujete ili investirate u  
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto  
uz Vas u jednoj od najvažnijih  
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima  
kupoprodaje, radimo otvoreno i  
transparentno jer smatramo da  
je Vaše povjerenje i  
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK  
(Hrvatske Gospodarske  
Komore), posjedujemo licencu  
za obavljanje djelatnosti i  
potpisnik smo Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina – sve radi  
transparentnosti i Vaše  
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PREKRASAN STAN SA PANORAMSKIM POGLEDOM
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	70 m <sup>2</sup>
Piso:	3
Número de pisos:	4
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	250,000.00 €
Publicado:	10.01.2024

### Condición

Desarrollado:	2003
Última reforma:	2019

### Ubicación

País:	Croatia
-------	---------

Provincia / Región / Primorsko-goranska županija  
Provincia:  
Ciudad: Opatija - Okolica  
Área urbana: Pobri  
Poštanski broj: 51410



## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: C

## Descripción

Información adicional: Prodajemo prostrani stan koji se nalazi na trećem katu stambene zgrade izgrađene 2003. godine. Nalazi se na mirnome mjestu, udaljen od buke i prometa, a opet do svih sadržaja i mora imate maksimalno 5 min vožnje. Sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaone, kuhinje, blagovaone i dnevnoga boravka u koji je ukomponirana i loggia, pa se dobio maksimalni komfor. U vlasništvu ima i spremište u suterenu zgrade. Kako se nalazi na trećem katu, iz stana se pruža krasan pogled na more odnosno na Kvarner. Stan raspolaže sa protuprovalnim vratima, prvoklasnom keramikom i sanitarijama, parketom u sobama, klimom, a grijanje je, uz klimu, riješeno i norveškim radijatorima. 2019. godine je renoviran i tada je modernizirana kuhinja i kompletno uređena kupaona. Zgradu uskoro očekuje obnova fasade i krovništva, a u koliko bude mogućnosti, odnosno dovoljno financijskih sredstava, izgraditi će se i parking. Iako parking nije u sklopu ove nekretnine, u okolici zgrade se uvijek pronade mjesto za parkiranje. Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva. Prodaje se kompletno namješteno uz izuzetak osobnih stvari. **SJAJNA NEKRETNINA NA LIJEPOJ, MIRNOJ LOKACIJI SA PANORAMSKIM POGLEDOM! ODLIČNA KAKO ZA OBITELJSKI ŽIVOT TAKO I ZA TURISTIČKE SVRHE!! PRILIKA - PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-59**

## Información de contacto adicional

Número de referencia 557823  
interno:  
Agency ref id: MS-59  
Teléfono de contacto: +385 95 111 0 555