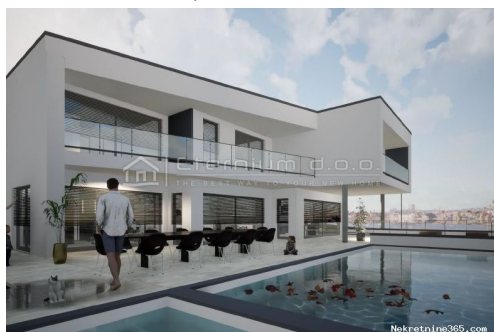


PREKRASNA MODERNA VILA SA PANORAMSKIM POGLEDOM!

Crikvenica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Eternium nekretnine
Nombre: Eternium
Apellido: nekretnine
Nombre de la empresa: Eternium d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.eternium.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Matulji
City area: Ružići
Código postal: 51213
Dirección: Ružići 25 / i
Mobile: 00385951110555
Sobre nosotros: Dobrodošli u Eternium d.o.o.,
tvrtku koja je više od samo
agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,
iznajmljujete ili investirate u
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto
uz Vas u jednoj od najvažnijih
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima
kupoprodaje, radimo otvoreno i
transparentno jer smatramo da
je Vaše povjerenje i
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK
(Hrvatske Gospodarske
Komore), posjedujemo licencu
za obavljanje djelatnosti i
potpisnik smo Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina – sve radi
transparentnosti i Vaše
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

Datos del anuncio

Común

Título:	PREKRASNA MODERNA VILA SA PANORAMSKIM POGLEDOM!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	381 m ²
Tamaño del lote:	1406 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	9
Baños:	4
Precio:	1,350,000.00 €
Publicado:	10.01.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	2

Descripción

Información adicional:	<p>VELIČANSTVENA MODERNA VILA SA BAZENOM I PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE - SMJEŠTENA NA MIRNOJ LOKACIJI, PRI KRAJU SLIJEPE ULICE! Sastoji se od tri etaže - suterena, prizemlja i prvoga kata. U suterenu se nalazi garaža površine 46m2 koja je predviđena za dva automobila, a biti će opremljena elektro punjačem, tehnička soba, spremište, garderoba, wc, vešeraj, kino dvorana i "chill and drink" prostor za druženje i uživanje iz kojega stepenice vode na prizemlje. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, wc-a, kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka te fitness i spa oaze u kojoj se smjestila teretana i sauna sa tušem i wc-om. Sve prostorije imaju velike staklene stijene koje pružaju izlaz najprije na natkrivenu terasu a potom i prostranu okućnicu na kojoj se smjestio bazen veličine 10x5 m sa hidromasažnim dijelom te sunčalište. Stepenicama se dižemo na prvi kat koji ima predsoblje te 4 spavaće sobe. Svaka soba ima zasebnu walk-in garderobu i kupaonu, dvije južne sobe imaju zajedničku natkrivenu terasu, a master bedroom ima vlastitu natkrivenu terasu/loggiu. Iz cijelog prizemlja (što uključuje i bazen), a pogotovo sa kata, se pruža panoramski pogled na grad, more i otok Krk koji nikada neće biti zaklonjen! Što se tiče same gradnje koristiti će se vrhunski građevni materijali kao i unutarnja</p>
------------------------	--

oprema. Predviđeno je da ova predivna moderna nekretnina raspolaže protuprovanim vratima, vrhunskom keramikom i parketima, podnim grijanjem, alu stolarijom sa elektro pokretnim roletama, komarnicima, klimama u svim sobama, led rasvjetom itd. Gradnja kreće početkom 2024. godine, a predviđeni završetak je kraj iste. S obzirom na provjerenoga investitora, možemo garantirati urednu vlasničku dokumentaciju te jednostavan i brz prijenos vlasništva! **POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA 3,00% POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA!!! VELIČANSTVENA VILA KOJA, S OBZIROM NA SVE ŠTO PRUŽA, JE JEDINSTVENA NA OVOME PODRUČJU!! ZATO NE PROPUSTITE PRILIKU I OBRATITE NAM SE SA POVJERENJEM!! PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-58**

Información de contacto adicional

Número de referencia 557824

interno:

Agency ref id: MS-58