

MODERNA GRADNJA - PREDIVNI PENTHOUSE SA GARAŽOM, Crikvenica, Apartamento



Información del vendedor

Nombre:	Eternium nekretnine
Nombre:	Eternium
Apellido:	nekretnine
Nombre de la empresa:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://www.eternium.hr
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Código postal:	51213
Dirección:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
Sobre nosotros:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,
iznajmljujete ili investirate u
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto
uz Vas u jednoj od najvažnijih
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima
kupoprodaje, radimo otvoreno i
transparentno jer smatramo da
je Vaše povjerenje i
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK
(Hrvatske Gospodarske
Komore), posjedujemo licencu
za obavljanje djelatnosti i
potpisnik smo Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina – sve radi
transparentnosti i Vaše
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

Datos del anuncio

Común

Título:	MODERNA GRADNJA - PREDIVNI PENTHOUSE SA GARAŽOM
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	180 m ²
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Área de Terraza:	134 m ²
Precio:	599,000.00 €
Publicado:	10.01.2024

Condición

Desarrollado:	2020
Última reforma:	2022

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Crikvenica
Área urbana: Dramalj
Poštanski broj: 51260

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: **UPRAVO SNIŽENO!!!** U prodaji imamo prvoklasan penthouse smješten u stambenoj zgradi u kojoj su samo 3 stana, a nalazi se na kraju slijepe ulice, što garantira mir i odmor u ljetnim mjesecima. Udaljenost do mora je svega 300m, a najbliži dućan i kafić je na 150. Čitava zgrada sveukupno ima 3 etaže - suteran, prizemlje i kat. Prema ulazu u zgradu, penthouse je smješten na prvome katu, a sastoji se od ulznog stepeništa, hodnika, 3 spavaće sobe, dvije kupaone, prostranog open space dnevnog dijela kojega čine kuhinja, blagovaona, dnevni boravak te natkrivena loggia od cca 25m². Sa te loggie, natkrivenim stepeništem se dolazi na gornju etažu - predivnu, prostranu krovnu terasu sa koje se pruža panoramski pogled na prirodu, more i otok Krk. U vlasništvu ovoga penthousea je i garaža od cca 50m² koja se nalazi u suterenu zgrade, dok je pokraj ulaza u penthouse okućnica na koju je moguće parkirati još 4 automobila!! Cijela zgrada je kvalitetno građena, pa su tako i u penthouse ugrađeni prvoklasni materijali: protuprovalna vrata, vrhunska keramika i sanitarije, walk in tuševi, PVC stolarija, klime, strujni radijatori sa mogućnošću daljinskog upravljanja (putem wifi-a), elektro pokretane rolete, sjenila sa daljinskim upravljanjem itd.... Krovna terasa je zasebna priča - čitava je popločana vrhunskom keramikom, napravljena je sjenica sa pomičnom

tendom, instaliran je tuš, nedavno (početkom 2023.) je instaliran i jacuzzi, a u pripremi je i instalacija ljetne kuhinje te stola (najvjerojatnije kamenoga, iako trenutno to još prodavatelj mora odlučiti)! Prodavatelj trenutno prikuplja i dokumentaciju, te dogovara ugradnju lifta koji bi olakšao pristup penthouseu i krovnoj terasi!! Penthouse je kompletno namješten vrhunskim namještajem, tako da budući kupac ima mogućnost trenutnog useljenja i korištenja! Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva! Važno je napomenuti da je ova cijena važeća do ugradnje ljetne kuhinje i stola na krovnoj terasi, a potom i lifta, kada će se cijena sukladno tome korigirati! **MORAMO REĆI DA JE OVO PRVOKLASNA NEKRETNINA KOJA SE NALAZI NA MIRNOJ LOKACIJI, NADOMAK MORA I SVIH SADRŽAJA, TE JE IDEALNA KAKO ZA VLASTITU UPOTREBU TAKO I ZA TURISTIČKE SVRHE!! OBRATITE NAM SE S POVJERENJEM I ISKORISTITE OVU NESVAKIDAŠNJU PRILIKU!! PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-48**

Información de contacto adicional

Número de referencia 557834

interno:

Agency ref id: MS-48