

PREKRASNA ISTARSKA VILA SA BAZENOM, Barban, Casa



Información del vendedor

| | |
|-----------------------|---|
| Nombre: | Eternium nekretnine |
| Nombre: | Eternium |
| Apellido: | nekretnine |
| Nombre de la empresa: | Eternium d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Sitio Web: | https://www.eternium.hr |
| País: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Matulji |
| City area: | Ružići |
| Código postal: | 51213 |
| Dirección: | Ružići 25 / i |
| Mobile: | 00385951110555 |
| Sobre nosotros: | Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine. |

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano

zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

Datos del anuncio

Común

| | |
|-------------------|------------------------------------|
| Título: | PREKRASNA ISTARSKA VILA SA BAZENOM |
| Propiedad para: | Venta |
| Tipo de vivienda: | separado |
| Pies cuadrados: | 200 m ² |
| Tamaño del lote: | 766 m ² |
| Número de pisos: | 2 |
| Dormitorios: | 5 |
| Baños: | 4 |
| Precio: | 650,000.00 € |
| Publicado: | 10.01.2024 |

Condición

| | |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí |
| Desarrollado: | 2023 |

Ubicación

| | |
|-------|---------|
| País: | Croatia |
|-------|---------|

Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Barban
Área urbana: Rojnići
Poštanski broj: 52207

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A

Calefacción

Calefacción central: sí



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: U prodaju smo dobili krasnu Istarsku vilu koja se smjestila u središtu Istre, u malome mjestu Rojnići, nedaleko grada Žminja. Okružena je prirodom i sličnim autohtonim Istarskim vilama, a smještena je pri kraju slijepe ulice. Cjelokupno mjesto odiše luksuzom, te je idelano za boravak, a također i turističke svrhe, dok sama lokacija pruža bezbroj mogućnosti jer je do Žminja i autoputa je svega 8 km, a tada do svih većih mjesta kao što su Rabac, Pula, Rovinj itd. svega 30ak km, odnosno svega pola sata vožnje. A sada da Vas upoznamo sa ovom prekrasnom istarskom vilom! Smjestila se na parceli od 766m2 gdje se uz samu nekretninu nalazi još ograđeni parking za 2-4 automobila, prekrasne zelene površine oplemenjene autohtonim istarskim biljkama, te bazen površine cca 40m2 sa sunčalištem. U prizemlju vile nalazi se predsoblje, stepenište za kat sa predivno dizajniranom kovanom ogradom, gostinjski wc, krasna spavaća soba sa walk in ormarom te vlastitom kupaonom, kuhinja sa blagovaonom te prostrani dnevni boravak u kojem će ponajviše pažnje plijeniti krasan kamin! Iz dnevnoga dijela izlazi se na natkrivenu terasu gdje se nalazi kameni roštilj i gdje je predviđen lounge-relax prostor, a na koji se nastavlja sunčalište sa tušem te bazen od cca 40m2. Kat kuće je predviđen za spavaći dio, i tu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom, modernom kupaonom. Kvaliteta gradnje ove predivne istarske vile je zbilja besprijekorna, a od ugrađenih elemenata možemo izdvojiti protuprovalna

vrata, prvoklasnu keramiku i sanitarije, podno grijanje kroz cijelu vilu, modernu vanjsku i unutarnju stolariju, klime u svim sobama, video nadzor, solarne panele za grijanje vode, etil-alkoholni kamin itd. Trenutno su u tijeku završni radovi te ishođenje vlasničke dokumentacije, po ishođenju koje prodavatelj garantira brz i jednostavan prijenos vlasništva! Tradicionalna istarska gradnja koju krasi kameni zidovi i kamene erte te moderan unutrašnji dizajn koji spaja prirodne elemente gradnje pružaju istinski užitek i relaksaciju!! Moramo reći da je cjelokupni doživljaj ove nekretnine savršen!!! Stoga Vas pozivamo u razgled i preporučamo da ne propustite ovu prekrasnu nekretninu i vrhunsku priliku!!! Obratite nam se sa povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: MS-44

Información de contacto adicional

Número de referencia 557838
interno:
Agency ref id: MS-44
Teléfono de contacto: +385 95 111 0 555