

STROGI CENTAR - DRUGI RED DO MORA, Crikvenica, Apartamento



Información del vendedor

Nombre:	Eternium nekretnine
Nombre:	Eternium
Apellido:	nekretnine
Nombre de la empresa:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://www.eternium.hr
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Código postal:	51213
Dirección:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
Sobre nosotros:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano

zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

Datos del anuncio

Común

Título:	STROGI CENTAR - DRUGI RED DO MORA
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	84 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	2
Área de Terraza:	50 m ²
Precio:	550,000.00 €
Publicado:	10.01.2024

Condición

Última reforma: 2019



Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	B
------------------------	---

Descripción

Información adicional:	<p>STROGI CENTAR - PREKRASAN STAN SA OGROMNOM TERASOM I POGLEDOM NA MORE, UDALJEN SAMO 70m OD MORA!! U prodaju smo dobili stan koji se nalazi na prvome katu stoljetne vile, a udaljen je od mora samo 70m. Nalazi se u pješačkoj zoni, tako da je sklonjen od buke i prometa pa garantira mir čak i usred sezone i najvećih gužvi! Nažalost nema parkirnoga mjesta, ali uz čitavu šetnicu se nalazi javni parking, pa je automobil moguće parkirati u krugu od 100m od stana! Sastoji se od dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom, gostinjskoga wc-a te dnevnoga dijela kojega čine kuhinja sa blagovaonom i prostrani dnevni boravak. Dnevni dio ima izlaz na terasu veličine cca 50m² sa koje se pruža i djelomičan pogled na more što je prava rijetkost za strogi centar, a pogotovo za ovu poziciju!! Stan je renoviran 2019. godine, a od važnije opreme izdvajamo protuprovalna vrata, parkete kroz sve sobe te prvoklasnu keramiku u kuhinji, kupaonama i wc-u, Mitsubishi klimu, odličnu stolariju te elektro pokretanu tendu koja prekrije čitavu terasu! Kompletno je namješten, a za ovu cijenu sav namještaj i ostaje. Kako je dio namještaja dizajnerski (npr. Murano lusteri i svjetla), prodavatelj je spreman izuzeti dio namještaja, te sukladno tome i korigirati cijenu! U vlasništvu je i drvarnica odnosno spremište od 4m². Zbog čiste i uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira jednostavan prijenos vlasništva! Dodatna pogodnost: dodatno postoji mogućnost kupnje susjednoga stana!! IZVANREDNA LOKACIJA, PREDIVNA TERASA TE KOMPLETNO NAMJEŠTEN STAN SPREMAN ZA USELJENJE ČINE OVU NEKRETNINU ODLIČNOM PRILIKOM!! PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-43</p>
------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	557839
Agency ref id:	MS-43