

## VRHUNSKA NOVOGRADNJA-DVOETAŽNI STAN SA OKUĆNICOM I POGLEDOM, Crikvenica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Eternium nekretnine  
Nombre: Eternium  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Eternium d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.eternium.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Matulji  
City area: Ružići  
Código postal: 51213  
Dirección: Ružići 25 / i  
Mobile: 00385951110555  
Sobre nosotros: Dobrodošli u Eternium d.o.o.,  
tvrtku koja je više od samo  
agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano  
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,  
iznajmljujete ili investirate u  
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto  
uz Vas u jednoj od najvažnijih  
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima  
kupoprodaje, radimo otvoreno i  
transparentno jer smatramo da  
je Vaše povjerenje i  
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK  
(Hrvatske Gospodarske  
Komore), posjedujemo licencu  
za obavljanje djelatnosti i  
potpisnik smo Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina – sve radi  
transparentnosti i Vaše  
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Datos del anuncio

### Común

Título:	VRHUNSKA NOVOGRADNJA-DVOETAŽNI STAN SA OKUĆNICOM I POGLEDOM
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	84 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Área de Terraza:	15 m <sup>2</sup>
Precio:	400,000.00 €
Publicado:	10.01.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Crikvenica  
Área urbana: Dramalj  
Poštanski broj: 51260

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: A

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Nudimo vam stan u potpuno novoj zgradi koja će se nalaziti na mirnome mjestu, sklonjena od buke i prometa, a opet blizu mora, dućana, šetnice itd... Imati će samo 2 stana koji će se protezati kroz dvije etaže, a gradnja započinje u zadnjem kvartalu 2023. godine. Ovdje prodajemo stan označen sa S1. Donja etaža će se sastojati od prostranoga open space dnevnoga dijela koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonom i dnevnoga boravka, te lijepe natkrivene terase veličine 10m2 sa koje će se pružati pogled na prirodu, more i otok Krk. Tu se još smjestila i kupaona te stepenice za gornju etažu, a ona će se sastojati od predsoblja, jedne prostrane kupaone te dvije krasne, prostrane spavaće sobe (svaka od cca 14m2) od kojih će južna imati izlaz na loggiu veličine 5,5m2 sa koje će se pružati panoramski pogled na prirodu, more i otok Krk. U gradnji će se koristiti vrhunski materijali, a isti takvi će biti i završni materijali, pa se tako očekuju protuprovalna vrata, vrhunska keramika i parketi, vrhunska PVC stolarija sa komarnicima i elektro podizanim roletama, klime itd.... U vlasništvu će biti i jedno parkirno mjesto te okućnica od cca 150m2. Kako se radi o provjerenome investitoru i našem dugogodišnjem suradniku, možemo jamčiti urednu vlasničku dokumentaciju i jednostavan prijenos vlasništva. Predviđeni završetak gradnje je kraj 2024, kada će biti moguće i useljenje, a vlasničku dokumentaciju i prijenos vlasništva očekujemo nedugo nakon toga. \*\*\* POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA 3,00% POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA!! \*\*\* Vrhunska gradnja, mirna pozicija, panoramski pogled na more i provjereni investitor čine ovu nekretninu nezaobilaznom i odličnom za opuštajući odmor! IZVANREDNA PRILIKA -

PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-36

## Información de contacto adicional

Número de referencia 557846

interno:

Agency ref id: MS-36

Teléfono de contacto: +385 95 111 0 555