

LUKSUZNI STAN U NOVOGRADNJI SA OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE, Crikvenica, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Eternium nekretnine
Nombre: Eternium
Apellido: nekretnine
Nombre de la empresa: Eternium d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.eternium.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Matulji
City area: Ružići
Código postal: 51213
Dirección: Ružići 25 / i
Mobile: 00385951110555
Sobre nosotros: Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,
iznajmljujete ili investirate u
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto
uz Vas u jednoj od najvažnijih
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima
kupoprodaje, radimo otvoreno i
transparentno jer smatramo da
je Vaše povjerenje i
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK
(Hrvatske Gospodarske
Komore), posjedujemo licencu
za obavljanje djelatnosti i
potpisnik smo Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina – sve radi
transparentnosti i Vaše
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

Datos del anuncio

Común

Título:	LUKSUZNI STAN U NOVOGRADNJI SA OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	82 m ²
Número de pisos:	4
Dormitorios:	3
Baños:	1
Área de Terraza:	13 m ²
Precio:	298,500.00 €
Publicado:	10.01.2024

Condición

Desarrollado: 2020

Ubicación

País: Croatia

Provincia / Región / Primorsko-goranska županija
Provincia:
Ciudad: Crikvenica
Área urbana: Crikvenica
Poštanski broj: 51260



Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Ascensor: sí
Eficiencia energética: A

Calefacción

Calefacción central: sí

Descripción

Información adicional: **EKSKLUZIVNA NOVOGRADNJA!!** U prizemlju ove krasne moderne novogradnje prodajemo apartman izvanredne kvalitete. Nalazi se na mirnome području, a opet u blizini svih sadržaja, pa tako do centra Crikvenice i do mora imate cca 10ak min šetnje. Stambeni dio se sastoji od ulaznog prostora, 2 spavaće sobe, luksuzne kupaonice te dnevnog prostora koji uključuje kuhinju sa blagovaonom, dnevni boravak i natkrivenu terasu sa koje se pruža pogled na more, Crikvenicu i otok Krk. Sama stambena površina iznosi 61m2 + terasa 13,50m2. Apartman u vlasništvu ima i spremište (nešto manje od 4m2) u podrumu te okućnicu od 134 m2, dok na korištenje ima i zajednički bazen sa sunčalištem te zajedničko spremište od cca 20m2. Dakle, ukupna stambena površina je 78m2 + okućnica 134m2. Materijali koji su korišteni u gradnji su vrhunske kvalitete, drvo-aluminij stolarija i velike staklene stijene koje osiguravaju besprijekornu osvijetljenost i prozračnost stana, Villeroy i Boch kupaonska oprema, keramika i parketi prve klase, protuprovalna vrata, klime u svim sobama, podno grijanje u kupaoni itd. Budući kupac ima mogućnost kupnje garažnog parkirnog mjesta po cijeni od 35.500,00 €, a zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva!! ***** POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA!!! *** ZADNJI STAN NA PRODAJU U ZGRADI!! ODLIČAN OMJER ULOŽENO/DOBIVENO!! NE PROPUSTITE OVU IZVANREDNU PRILIKU!! OBRATITE NAM SE SA POVJERENJEM!! PREPORUČAMO! ID KOD AGENCIJE: MS-33**

Información de contacto adicional

Número de referencia 557849

interno:

Agency ref id: MS-33