

MODERNA VILA - BAZEN, POGLED NA MORE, Vinodolska Općina, Casa



Información del vendedor

Nombre: Eternium nekretnine
Nombre: Eternium
Apellido: nekretnine
Nombre de la empresa: Eternium d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.eternium.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Matulji
City area: Ružići
Código postal: 51213
Dirección: Ružići 25 / i
Mobile: 00385951110555
Sobre nosotros: Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano

zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

Datos del anuncio

Común

Título:	MODERNA VILA - BAZEN, POGLED NA MORE
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	250 m ²
Tamaño del lote:	787 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	4
Precio:	750,000.00 €
Publicado:	10.01.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
-------	---------

Provincia / Región / Primorsko-goranska županija
Provincia:
Ciudad: Vinodolska Općina
Área urbana: Bribir
Poštanski broj: 51250

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A

Calefacción

Calefacción central: sí



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: LUKSUZNA MODERNA VILA SA BAZENOM I POGLEDOM NA MORE!! U prodaju smo dobili ovu prekrasnu, možemo reći i jedinstvenu vilu koja se nalazi u zaleđu Crikvenice, na parceli od 930m², a smještena je na mirnome mjestu nedaleko centra Bribira i svih potrebnih sadržaja. Gradnja je krenula krajem 2023. godine, a planirani završetak gradnje je kraj 2024. odnosno prvi kvartal 2025. godine. Sastoji se od prizemlja i kata, ima 4 parkirna mjesta te prekrasnu okućnicu na kojoj je uz zelene površine predviđena i velika terasa sa sunčalištem i bazenom. Sa svih etaža se pružati lijepi pogled na prirodu i more. Prizemlje je predviđeno za dnevni dio, a sastoji se od natkrivenoga ulaza, kupaone, kuhinje i blagovaone te dnevnoga boravka, spremišta i stepeništa za na kat. I iz blagovaonskoga dijela i iz dnevnoga boravka izlazi se na prekrasnu natkrivenu terasu koja će se spajati sa sunčalištem opremljenim tušem te bazenom. Kat je previđen za spavaći dio gdje su uz hodnik smještene 3 spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom. Master bedroom ima vlastitu terasu dok se preostale dvije sobe služe zajedničkom terasom. Odavdje se također pruža kraasan pogled na prirodu i more! Sveukupna stambena površina iznosi oko 160m² dok će ukupna neto površina u vlasništvu biti oko 250m². Materijali koji se koriste u gradnji su najviše klase, a to znači da ova vila raspolaže sa protuprovalnim vratima, prvoklasnom keramikom i sanitarijama, podnim grijanjem, klimama u svim sobama, led rasvjetom, vrhunskom PVC

stolarijom sa elektro pokretanim roletama i komarnicima itd.... Trenutno je gradnja u završnoj fazi,a slike trenutnoga stanja stižu uskoro! Kako se radi o provjerenom prodavatelju i našem dugogodišnjem suradniku, možemo garantirati urednu vlasničku dokumentaciju te brzi prijenos vlasništva. **OBRATITE NAM SE SA POVJERENJEM I ISKORISTITE OVU NESVAKIDAŠNJU PRILIKU!!**
PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-17

Información de contacto adicional

Número de referencia 557863
interno:
Agency ref id: MS-17
Teléfono de contacto: +385 95 111 0 555