

## VILA SA BAZENOM I PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE, Crikvenica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Eternium nekretnine  
Nombre: Eternium  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Eternium d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.eternium.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Matulji  
City area: Ružići  
Código postal: 51213  
Dirección: Ružići 25 / i  
Mobile: 00385951110555  
Sobre nosotros: Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano  
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,  
iznajmljujete ili investirate u  
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto  
uz Vas u jednoj od najvažnijih  
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima  
kupoprodaje, radimo otvoreno i  
transparentno jer smatramo da  
je Vaše povjerenje i  
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK  
(Hrvatske Gospodarske  
Komore), posjedujemo licencu  
za obavljanje djelatnosti i  
potpisnik smo Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina – sve radi  
transparentnosti i Vaše  
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Datos del anuncio

### Común

Título:	VILA SA BAZENOM I PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	185 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	730 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	860,000.00 €
Publicado:	10.01.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
-------	---------

Provincia / Región / Primorsko-goranska županija  
Provincia:  
Ciudad: Crikvenica  
Área urbana: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Prodajemo samostojeću luksuznu, modernu vilu prizemnicu koja se nalazi na mirnome mjestu koje je trenutno aktivno i aktualno po pitanju gradnje modernih vila. Iz vile će se pružati neometani panoramski pogled na more, otoke Krk i Cres, te na Crikvenicu i okolna mjesta. Predviđeni početak gradnje je 10. mjesec 2023. godine, a završetak u naredne dvije godine, iako će završetak najviše ovisiti o dogovoru investitora i budućega kupca. Sama vila će se sastojati od ulaznoga hodnika, open space dnevnoga dijela kojega čine moderna kuhinja, blagovaona i prostrani dnevni boravak, gostinjskoga wc-a, vešeraja, saune sa tušem te tri spavaće sobe koje će raspolagati sa vlastitim kupaonama. Sve prostorije će imati izlaz na prekrasno uređenu okućnicu koja će, osim zelenih površina oplemenjenih sa mediteranskim biljkama i palmama, sadržavati i bazen od 21m2 sa zasebnim hidromasažnim dijelom te sunčalište, sjenicu sa roštiljem, ljetnom kuhinjom i lounge zonom, sveukupne površine od cca 90ak m2. Važna karakteristika ove predivne nekretnine je da su sve sobe okrenute na južnu stranu i imaju velike staklene stijene, tako da će biti prozračne i svijetle. Planirani materijali u gradnji su vrhunske kvalitete, pa su za ovu vilu predviđena protuprovalna vrata, vrhunska PVC stolarija sa komarnicima i elektro pokretanim roletama, prvoklasna talijanska keramika, podno grijanje, klima u svim sobama, led rasvjeta, itd.... Uza sve navedeno, na okućnici je predviđen parking za dva automobila - a prema želji

kupca, može biti i natkriven! S obzirom na provjerenoga investitora, možemo garantirati vrhunsku kvalitetu kao i urednu vlasničku dokumentaciju! **PRIUŠTITE SI DJELIĆ RAJA I OBRATITE NAM SE SA POVJERENJEM!! NAŠA PREPORUKA! ID KOD AGENCIJE: MS-10**

## Información de contacto adicional

Número de referencia      557869  
interno:  
Agency ref id:              MS-10