

## LUKSUZNI DVOETAŽNI APARTMAN U MODERNOJ VILI, Crikvenica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre:	Eternium nekretnine
Nombre:	Eternium
Apellido:	nekretnine
Nombre de la empresa:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://www.eternium.hr">https://www.eternium.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Código postal:	51213
Dirección:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
Sobre nosotros:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano  
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,  
iznajmljujete ili investirate u  
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto  
uz Vas u jednoj od najvažnijih  
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima  
kupoprodaje, radimo otvoreno i  
transparentno jer smatramo da  
je Vaše povjerenje i  
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK  
(Hrvatske Gospodarske  
Komore), posjedujemo licencu  
za obavljanje djelatnosti i  
potpisnik smo Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina – sve radi  
transparentnosti i Vaše  
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Datos del anuncio

### Común

Título:	LUKSUZNI DVOETAŽNI APARTMAN U MODERNOJ VILI
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	177 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Área de Terraza:	23 m <sup>2</sup>
Precio:	685,000.00 €
Publicado:	10.01.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Crikvenica  
Área urbana: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: A

## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Luksuzna moderna vila sa bazenima nalazi se na desetak minuta od samog centra Crikvenice i velike pješčane gradske plaže. Smještena je na mirnome području, u tihom naselju, okružena je prirodom, suhozidima i mediteranskom vegetacijom te susjednim vilama pa pruža pravi odmor u luksuznom okruženju. Od ukupno četiri stambene jedinice u objektu, dvije jednoetažne nalaze se u prizemlju, a dvije dvoetažne na 1. i 2. katu zgrade. Apartman koji se ovdje prodaje je dvoetažni i proteže se kroz prvi i drugi kat. Prva etaža se sastoji od predsoblja sa stepenicama za gornju etažu, wc-a sa vešerajem, spavaće sobe sa vlastitom kupaonom te dnevnog dijela kojega čine kuhinja sa blagovaonom te prostrani dnevni boravak iz kojega se izlazi na veliku natkrivenu terasu koja se spaja sa sjevernom terasom na koju je smješten bazen. Druga etaža se sastoji od predprostora te dvije spavaće sobe - svaka sa vlastitom kupaonom te izlazom na 23m2 veliku, zajedničku, polunatkrivenu terasu. Sa obje terase se pruža predivan pogled na more i otok Krk. Kompletna vila se gradi sa vrhunskim materijalima, ugrađena je ALU stolarija, podno grijanje (dizalica topline), vrhunska keramika i sanitarije, inverter klimatizacija itd., a svaka stambena jedinica ima osiguranu potpunu privatnost, zaseban ulaz, privatni bazen, vanjsko i garažno parkirno mjesto, parkirno mjesto za moped/motor, spremište i kotlovnice. Komunikacija podruma/garaže s gornjim

etažama osigurana je zajedničkim stepeništem i liftom. Ukupna površina apartmana sa svim pripadajućim dijelovima iznosi 177m2, dok samo stambeni dio ima 117m2. POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA 3,00% POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA!! IZVANREDNA PRILIKA KOJU NE ŽELITE PROPUSTITI!!! PREPORUČAMO!!! ID KOD AGENCIJE: MS-2

## Información de contacto adicional

Número de referencia 557877

interno:

Agency ref id: MS-2