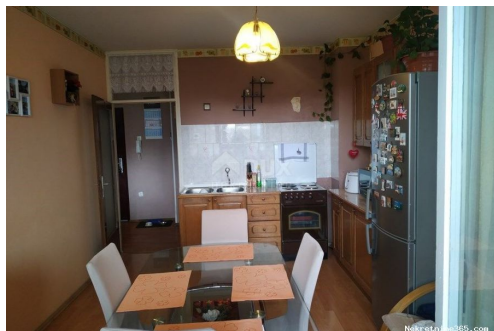


## RIJEKA, PODMURVICE - Stan na prvom katu, Rijeka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	RIJEKA, PODMURVICE - Stan na prvom katu
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	53 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	175,000.00 €
Publicado:	10.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Podmurvice
Poštanski broj:	51000

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Calefacción

Calefacción central: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

### Descripción

Información adicional: RIJEKA, PODMURVICE - Stan na prvom katu Predstavljamo vam šarmantan stan na prvom katu, ukupne površine cca 53 m<sup>2</sup>, stan se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaonice, hodnika i prostrane lođe. Iako se tehnički nalazi u prizemlju, zbog poslovnih prostora ispod, smješten je na prvom katu. S ovih 53 m<sup>2</sup> čistog komfora, stan nudi dvije prostrane sobe koje su idealne kako za obiteljski život tako i za ugodan rad od kuće. Kuhinja je potpuno opremljena modernim aparatima, a prostrana lođa pruža priliku da uživete u svježem zraku i prekrasnom pogledu. Dodatni prostor za skladištenje omogućen je putem odvojene ostave, dok je stan opremljen klima uređajem za kontinuiranu udobnost tijekom cijele godine.

Toplina je osigurana centralnim grijanjem, a topla voda dolazi iz kotlovnice. Učinkovitost i energetska učinkovitost postignuti su zahvaljujući PVC stolariji. Zgrada ima veliki parking prostor za stanare, a njena blizina trgovačkih centara poput Plodina i Interspara, škola i vrtića čini je izuzetno povoljnom lokacijom. Ovaj stan nudi čisto vlasništvo bez tereta, a za one koji žele praktičnost, postoji opcija kupnje stana s namještajem uz dogovor. S obzirom na blizinu pravnog i tehničkog fakulteta, ovaj stan je također idealan i za iznajmljivanje. Dodatna prednost je brza ispraznjenost stana, moguća u roku od 30 dana. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 26720

## Información de contacto adicional

Número de referencia 557882

interno:

Agency ref id: 26720