

## Kuća s imanjem u Lindaru, Pazin - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća s imanjem u Lindaru
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	360 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1120 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	8
Precio:	190,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pazin - Okolica
Área urbana:	Lindar
Poštanski broj:	52000



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	Na prodaju je istarsko kameno imanje smješteno na mirnoj lokaciji nedaleko od Lindara, okruženo prirodom. Nalazi se u centralnoj Istri, udaljeno 8 km od Pazina, 30 km od Labina (Rabac), 38 km od Poreča, 60 km od Pule i 60 km od Rijeke. Ovo imanje sastoji se od glavnog stambenog i pomoćnog objekta smještenih na građevinskoj parceli površine 1.120 m <sup>2</sup> te poljoprivrednog zemljišta površine 196.000 m <sup>2</sup> . Glavni stambeni objekt prostire se na dvije etaže + tavan s ukupnom
------------------------	---

bruto površinom od 360 m<sup>2</sup>, dok se pomoćni objekt prostire na dvije etaže + tavan s ukupnom bruto površinom od 270 m<sup>2</sup>. Iako su vanjski zidovi u dobrom stanju, potrebna je kompletna adaptacija objekata. Nekretnina je urednog vlasništva, posjeduje priključak struje i vode te ima dodijeljen kućni broj. Oglašena cijena odnosi se na stambeni i pomoćni objekt s okućnicom koja je građevinske namjene. Postoji mogućnost kupnje veće ili manje količine poljoprivrednog zemljišta koje okružuje objekt. Slobodno nas kontaktirajte za dodatne informacije ili za razgovor o mogućnostima kupnje dodatnog poljoprivrednog zemljišta ili detalja oko adaptacije objekta. Za dodatne informacije i razgled nekretnine kontaktirajte: Iva Florjančič 098/475 296 iva.florjancic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510838

## Información de contacto adicional

Número de referencia      558144  
interno:  
Agency ref id:            IS1510838