

Kršan, novogradnja, odlična kuća za odmor, Kršan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Kršan, novogradnja, odlična kuća za odmor
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 170 m²
Tamaño del lote: 638 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 9
Baños: 2
Precio: 495,000.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 2023.

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:

Ciudad: Kršan
Área urbana: Kršan
Poštanski broj: 52232



Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Labin, Kršan, prodajemo prekrasnu novoizgrađenu kuću za odmor modernog dizajna. Kuća je koncipirana kao katnica ukupne površine 170 m². Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka sa pregršt prirodnog svjetla i poveznicom na vanjsku terasu i bazen, blagovaonice te kuhinje koja je također povezana sa vanjskom terasom i ljetnom kuhinjom. Tu se nalazi i gostinjski toalet te spremište. Kat predstavlja noćni dio sa tri komforne spavaće sobe od kojih jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu dok dvije dijele jednu kupaonicu. Spavaće sobe imaju izlaz na zajednički balkon na kojemu je predviđena i hidromasažna kada. Kuća je trenutno u fazi gradnje a planirani dovršetak je do kraja Srpnja 2024. godine. U cijeni je potpuno dovršena kuća sa uređenom okućnicom, no namještanje i opremanje ostavljeno je na izbor budućega kupca po vlastitim željama i ukusima. Okućnica u potpunosti ograđena ukupne je površine 638 m². Osiguran je parking, lijepe uredne zelene površine te bazen veličine 32 m² sa pripremom za grijanje bazena. Lokacija nekretnine vrlo je pogodna za turističko iznajmljivanje zbog blizine svih potrebnih sadržaja. Nekretnina je okružena novoizgrađenim kućama za odmor a sa lokacije se pruža i prekrasan otvoreni pogled na planinu Učku. Prva plaža nalazi se na svega 7 kilometara dok se svi ostali sadržaji poput restorana, kafića i dućana nalaze na 1 kilometar. ID KOD AGENCIJE: 2003-609

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 558176
Agency ref id: 2003-609