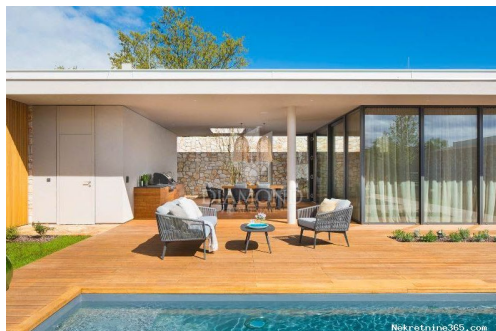


Vodnjan, okolica, luksuzna prizemnica na osami, Vodnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Vodnjan, okolica, luksuzna prizemnica na osami
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 143 m²
Tamaño del lote: 820 m²
Dormitorios: 5
Baños: 1
Precio: 1.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 2022

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Vodnjan

Área urbana: Vodnjan
Poštanski broj: 52215

Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A+



Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Istra, Vodnjan, okolica Na 7 kilometara udaljenosti od grada Vodnjana, te na 10-ak minuta vožnje od većih gradova Pule i Vodnjana nalazi se mirno naselje u kojem se smjestila ova predivna kuća koja traži svog novog vlasnika. Okružena svega pokojom kućom za odmor te zelenilom, predstavlja savršeni spoj između luksuza i prirode. Kuća se prostire kroz 143m² stambene površine te se sastoji od prostranog dnevnog dijela sa moderno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom po open space konceptu, a sve je izvrsno povezano s eksterijerom uz velike staklene stijene što nudi obilje sunčeve svjetlosti tokom cijelog dana. Dnevni dio okružuju dvije terase, s jedne strane je 50m² veličine ljetna kuhinja sa roštiljem te vanjskom garniturom za blagovanje i uživanje u druženjima, dok je s druge strane izlaz na sunčalište i bazen. U kući su također odvojene hodnikom dvije spavaće sobe te kupaonica koja posjeduje vlastitu finsku saunu. Kao i u dnevnom dijelu kuće, u ovom prostorijama se također nalaze visoke staklene stijenke koje zamjenjuju prozore te je komunikacija s eksterijerom i ovdje posebno naglašena. Kod uređenja i namještanja same kuće, pazilo se na svaki detalj tako da je opremljena kvalitetnim dizajnerskim namještajem dok su keramika i podne obloge dopremljeni iz Italije. Grijanje je podno uz toplinsku pumpu te su u sobama i dnevnom dijelu pametni klima uređaji koji osiguravaju da uvijek bude optimalna temperatura uz koju ćete uživati u stanovanju. Uz kuću, nalazi se jedan odvojeni objekt koji je smjestio spremište te vanjski toalet. Uz vlastiti prilaz, ova kuća nudi dva natkrivena parkirna mjesta za Vaše limene ljubimce, dok je tu i punjač za električne automobile. Okućnica je pomno uređena te se stapa sa prirodom kojom je okružena, dok je sve ograđeno kamenim i zelenim zidovima za dodatnu privatnost. Ovo je prilika za kupnju nekretnine u kojoj ćete dugo uživati. Upravo zbog savršene povezanosti i usklađenosti interijera sa eksterijerom nudi mogućnost bijega od gradske vreve dok ste u blizini iste. Koristi se u turističkom najmu te kao

takva broji visoku popunjenost te određeni prihod tokom ljetnih mjeseci. ID KOD
AGENCIJE: 1029-564

Información de contacto adicional

Número de referencia 558177
interno:
Agency ref id: 1029-564
Teléfono de contacto: +38552210824