

Lovrečica! Luksuzna villa sa bazenom 150m od mora!, Umag, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Lovrečica! Luksuzna villa sa bazenom 150m od mora!
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 211 m²
Tamaño del lote: 357 m²
Dormitorios: 4
Baños: 3
Precio: 1.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 2023

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Umag

Área urbana: Lovrečica
Poštanski broj: 52470



Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Istra, Lovrečica Na samo par koraka od mora i prekrasnih plaža, smještena na izuzetnoj lokaciji u ekskluzivnom resortu nalazi se ova luksuzna vila sa bazenom! Vila je smještena na zemljištu površine 357.33 m². Ukupna površina vile iznosi 211.95 m² a proteže se na dvije etaže. U prizemlju ove prekrasne vile nalazi se dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, spavaća soba i kupaonica. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom sa koje se pristupa uređenoj okućnici na kojoj je smješten prekrasni bazen sa sunčalištem, dio za odmor i uživanje te dva parkirna mjesta. Na kat se pristupa sa luksuznih unutarnjih stepenica gdje su smještene 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, terasa i hodnik. Villa će biti građena sa vrhunskim materijalima i podnim grijanjem na toplinsku pumpu te hlađenjem na klima uređaje. Vila se prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja. Planirani početak radova je jesen 2023. a završetak radova je ljeto 2025. godine. Posebnost ove vile nije samo njezin izniman luksuzni izgled i sadržaj već i sam resort zatvorenog tipa koji joj nudi povrh odličnih sadržaja poput recepcije, restorana, wine bara, zajedničkog bazena, spa i relax zone, teretane kao i usluge održavanja okoliša te ostalog. Villa se nalazi na atraktivnoj lokaciji u Lovrečici, a udaljena je svega nekoliko koraka od lijepih i uređenih plaža. U neposrednoj blizini se nalaze restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. Zbog svoje lokacije i sadržaja vila je odličan izbor za sve koji traže luksuz u blizini mora bilo za korištenje u turističke svrhe, odmor ili za cjelogodišnje stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 1027-832

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 558193
Agency ref id: 1027-832