

Lovrečica! Luksuzna villa u resortu udaljenom 150m od mora!, Umag, Casa



Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://diamond-realestate.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título:	Lovrečica! Luksuzna villa u resortu udaljenom 150m od mora!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	249 m ²
Tamaño del lote:	318 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	1.00 €
Publicado:	16.04.2024

Condición

Desarrollado:	2023
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag

Área urbana: Lovrečica
Poštanski broj: 52470



Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Istra, Lovrečica Na samo par koraka od mora i prekrasnih plaža, smještena na izuzetnoj lokaciji u ekskluzivnom resortu nalazi se ova luksuzna vila sa bazenom! Vila je smještena na zemljištu površine 322 m². Ukupna površina vile iznosi 249.23 m² a proteže se na dvije etaže. U prizemlju ove prekrasne vile nalazi se dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa i kupaonica. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom sa koje se pristupa uređenoj okućnici na kojoj je smješten prekrasni bazen sa sunčalištem, dio za odmor i uživanje te dva parkirna mjesta. Na kat se pristupa sa luksuznih unutarnjih stepenica gdje su smještene 3 spavaće sobe, 2 kuponice, 3 terase i hodnika. Villa će biti građena sa vrhunskim materijalima i podnim grijanjem na toplinsku pumpu te hlađenjem na klima uređaje. Vila se prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja. Planirani početak radova je jesen 2023. a završetak radova je ljeto 2025. godine. Posebnost ove vile nije samo njezin izniman luksuzni izgled i sadržaj već i sam resort zatvorenog tipa koji joj nudi povrh odličnih sadržaja poput recepcije, restorana, wine bara, zajedničkog bazena, spa i relax zone, teretane kao i usluge održavanja okoliša te ostalog. Villa se nalazi na atraktivnoj lokaciji u Lovrečici, a udaljena je svega nekoliko koraka od lijepih i uređenih plaža. U neposrednoj blizini se nalaze restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. Zbog svoje lokacije i sadržaja vila je odličan je izbor za sve koji traže luksuz u blizini mora bilo za korištenje u turističke svrhe, odmor ili za cjelogodišnje stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 1027-831

Información de contacto adicional

Número de referencia 558194
interno:
Agency ref id: 1027-831