

## Umag okolica, novogradnja, stan na 1.katu, Umag, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Umag okolica, novogradnja, stan na 1.katu
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	79 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	350,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

#### Condición

Desarrollado:	2023
---------------	------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag

Área urbana: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Istra, Umag okolica Prodaje se moderan stan na 1.katu u okolici Umaga. Stan se nalazi na 1.katu novoizgrađene stambene zgrade, a površina stana iznosi 79.80 m2. Stan se sastoji od open space dnevnog boravka zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice, ostave, hodnika, predprostora i natkrivene terase idealne za druženje i uživanje. Grijanje je putem podnog grijanja i klima uređaja. U vlasništvu stana je i spremište koje se nalazi u podrumu zgrade. Stanu pripada i jedno natkriveno parkirno mjesto, a postoji mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta. Stan se prodaje u fazi ključ u ruke (gotovi podovi i sanitarije, bez namještaja). Predviđeni završetak gradnje je proljeće 2024.godine. Stan se nalazi na atraktivnoj lokaciji udaljenoj svega 700m od lijepih i uređenih plaža te svega nekoliko minuta vožnje od centra Umaga. U blizini stana se još nalaze brojni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. S obzirom da se radi o novogradnji na atraktivnoj lokaciji, stan može biti idealan za odmor i turizam, ali i cjelogodišnje stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 1027-813

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 558199  
Agency ref id: 1027-813  
Teléfono de contacto: +38552210824