

Luksuzna villa s bazenom i wellnesom nadomak Rovinja, Rovinj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Laci Debeljak
Nombre: Laci
Apellido: Debeljak
Nombre de la empresa: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://www.aspectus.com.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código postal: 52100
Dirección: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Sobre nosotros: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd
116/2011

Reg No.:

Datos del anuncio

Común

Título:	Luksuzna villa s bazenom i wellnessom nadomak Rovinja
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	224 m ²
Tamaño del lote:	509 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	1,000,000.00 €
Publicado:	12.01.2024

Condición

Condición:	Recién adaptada
Desarrollado:	2016

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinjsko Selo
Poštanski broj:	52210

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí
Certificado de inspección:	sí

Información adicional

Infraestructura: Televisión por cable, Aguas residuales, Electricidad, Líneas telefónicas

Eficiencia energética: En preparación



Calefacción

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propia) eléctrica, Aire acondicionado

Descripción

Información adicional: Na prodaju je samostojeća villa s bazenom i wellnessom ukupne površine 224m2 koja je izgrađena u 3 etaže, suteran, prizemlje i prvi kat. U suterenu ville smješten je prostran očaravajući wellness, sauna, tuš i relax zona idealna za opuštanje poslije boravka u sauni uz čašu osvježavajućeg napitka. Wellness prostor je ukrašen poludragim kamenom onixom što obogaćuje prostor i potiče regeneraciju. Prizemlje ville se sastoji od ulaznog hodnika, vešeraj, toilet za goste, open space kuhinja sa šankom, blagovaona, dnevni boravkom sa izlazom na vanjsku terasu, spavaća soba s vlastitom kupaonom, terasa te izlaz na veliku terasu s koje se pristupa na vanjski bazen veličine 42 m2. Uz bazen se nalazi uređeno sunčalište i vanjski tuš. Okućnica ville je uređena i održavana sa sustavom za navodnjavanje travnjaka te u jednom dijelu okućnice je smješten roštilj za potrebe druženja i roštiljanja. Prvi kat kuće povezan je unutaršnjim stubište gdje se nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te prostrana terasa koja povezuje oba dvije sobe. Za potrebe grijanja villa putem toplinske pumpe koristi podno grijanje u cijeloj villi te za potrebe hlađenja villa posjeduje 4 klima uređaja. Također villa ima video nadzor, alarmni sustav osiguranja te ozvučenje svih prostorija za slušanje glazbe. Villa je u vlasništvu firme te se kao takva i prodaje zajedno sa firmom što je prednost za kupca pri kupnji ville, jer u tom slučaju kupac ne plaća porez na promet nekretnine već kupuje 100 % udjele tvrtke. Villa se koristi u turističke svrhe iznajmljivanja te je kategorizirana sa 5* što je svrstava u vrlo veliku popunjenost tokom godine. #villa #prodaja #rovinj #luksuzna #bazen #wellness

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 558324

Agency ref id: 1601

Teléfono de contacto: +385 98 743 467