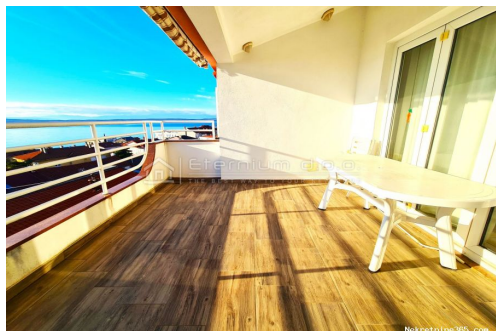


IZVANREDAN STAN NA VRHUNSKOJ POZICIJI, Crikvenica, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Eternium nekretnine
Nombre: Eternium
Apellido: nekretnine
Nombre de la empresa: Eternium d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.eternium.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Matulji
City area: Ružići
Código postal: 51213
Dirección: Ružići 25 / i
Mobile: 00385951110555
Sobre nosotros: Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano

zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

Datos del anuncio

Común

Título:	IZVANREDAN STAN NA VRHUNSKOJ POZICIJI
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	66 m ²
Número de pisos:	4
Dormitorios:	2
Baños:	1
Área de Terraza:	14 m ²
Precio:	249,000.00 €
Publicado:	12.01.2024

Condición

Desarrollado: 2005

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Primorsko-goranska županija

Ciudad: Crikvenica
Área urbana: Crikvenica
Poštanski broj: 51260

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: C

Calefacción

Calefacción central: sí

Descripción

Información adicional: SAMO U ETERNIUMU!!! CRIKVENICA - CENTAR!! PANORAMSKI POGLED NA MORE - JEDINSTVENA PRILIKA!!! Na samo 250m od strogoga centra Crikvenice, a isto tako i plaže prodajemo krasan stan koji se nalazi u visokome potkrovlju stambene zgrade. Kako je pristupna cesta i ulaz u zgradu sa sjeverne strane, ovaj stan bi se prema tome nalazio na trećemu katu (koji je ujedno izadnji). Lokacija je fantastična, osim što pruža mir, svi potrebni sadržaji su na samo 5 minuta lagane šetnje!! Stan se sastoji od predulaza, kupaone, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka te ogromne spavaće sobe. I dnevni boravak i kuhinja imaju izlaz na prekrasnu natkrivenu terasu veličine cca 15m2 sa koje se pruža predivan pogled na more i grad. Velika staklena vrata u dnevnome boravku se kompletno otvaraju te dnevni boravak spajaju sa natkrivenom terasom i tada postaje nemoguće odrediti barijeru između vanjskog i unutrašnjeg dijela što daje stanu dodatan glamur pretvarajući ga u pravu zonu za relaksaciju i čini ga domom iz snova!! Sve dodatno upotpunjuje panoramski pogled kojega se nikada nećete nauživati!! Stanu je potrebna renovacija u vidu modernijeg namještaja te keramike i sanitarija, a uz to se spavaća soba zbog svoje veličine može pretvoriti u dvije! Stan još raspolaže i sa klimom, PVC stolarijom, tendom te podnim grijanjem! U vlasništvu nema definirano parkirno mjesto, međutim sa ostalim stanarima se trenutno dogovaraju parkinzi, tako da bi uskoro na raspolaganju moglo biti i jedno parkirno mjesto! Prodavatelj u stanu ostavlja i sav namještaj, tako da je useljenje i korištenje stana moguće odmah!! Vlasništvo je uredno, uz upis bankarske hipoteke koja će se rješavati pri kupoprodaji. JEDINSTVENA NEKRETNINA I PRILIKA KOJU ŽELITE ISKORISTITI!! OBRATITE NAM SE SA POVJERENJEM - PREPORUČAMO!!! ** Za ovu nekretninu nudimo Vam i mogućnost renovacije stana putem naših pouzdanih partnera, a prema Vašim željama!! ** ID KOD AGENCIJE: MS-62

Información de contacto adicional

Número de referencia 558326

interno:

Agency ref id: MS-62

Teléfono de contacto: +385 95 111 0 555