

## OTOK PAG, POVLJANA, 2s+db stan u vrhunskoj novogradnji, Povljana, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK PAG, POVLJANA, 2s+db stan u vrhunskoj novogradnji
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	74 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Área de Terraza:	16 m <sup>2</sup>
Precio:	238,153.00 €
Publicado:	10.07.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Povljana
Área urbana:	Povljana
Poštanski broj:	23249



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	OTOK PAG, POVLJANA, 2s+db stan u vrhunskoj novogradnji s pogledom na
------------------------	--

more. Prodajemo ovoj odličan S5 stan na drugom katu stambene novogradnje od samo šest stambenih jedinica. Stan je u naravi dvosoban s dnevnim boravkom s vlastitim vrtom, sveukupne stambene površine od 75m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, open space dnevnog djela s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na terasu, dvije spavaće sobe, ostavom i kupatilom. Stanu u vlasništvu pripada jedno parkirno mjesto s pripremom instalacije za punjenje električnih automobila. Ova moderna i vrhunska novogradnja koja je u fazi izgradnje nalazi se na dobroj lokaciji u mirnom dijelu Povljane, udaljena je 400 metara od mora i pješčane plaže, otvorenog pogleda prema moru te 120 metara od centra mjesta. Blizina svih potrebnih sadržaja za ugodan i miran odmor. Najbliža plaža je pješčana i pogodna je kako za obitelj tako i za starije osobe. Oprema stanova, - Kvalitetni materijali - u gradnji korišteni samo najkvalitetniji materijali - osnovni konstruktivni sistem građevine je armiranobetonski, zidovi od Porotherm profi cigle - Klima uređaj za grijanje i hlađenje u svakoj spavaćoj sobi i dnevnom boravku - Podovi obloženi prvoklasnim podlogama - Prvoklasna keramika i sanitarije - PVC ISO stolarija sa roletama na elektro pogon i komarnici s mrežama za zaštitu od komaraca i insekata - Velike ostakljene površine - Ograde terasa su kombinacija pune i staklene ograde - Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata - Videoportafon, satelitska televizija - Svi prostori imaju odgovarajuću toplinsku i hidroizolaciju, a također i izolaciju od buke. - Zvučna izolacija međukatne konstrukcije - Podno grijanje dnevnih boravaka i kupaona Predviđeni završetak izgradnje i useljenje očekuje se krajem 2024godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26786

## Información de contacto adicional

Número de referencia      558338  
interno:  
Agency ref id:              26786