

## ZADAR, RTINA - Ribarska kuća na jedinstvenoj lokaciji, Ražanac, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR, RTINA - Ribarska kuća na jedinstvenoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	23 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	819 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	1
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	19.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ražanac
Área urbana:	Rtina
Poštanski broj:	23248

### Descripción

Información adicional:	<p>ZADAR, RTINA - Ribarska kuća na jedinstvenoj lokaciji Stara ribarska kuća za adaptaciju koja je smještena na jedinstvenoj lokaciji u 1. redu do mora. Kuća posjeduje urednu dokumentaciju bez ikakvih tereta te ju je moguće adaptirati u gabaritima na koje glasi Uporabna dozvola. Važno je naglasiti kako je sukladno Prostornom planu u okolini kuće strogo zabranjena izgradnja tako da potencijalni investitor može uživati u nesmetanom boravku i prekrasnom pogledu na more. Plaža se nalazi neposredno ispred kuće. Ispred kuće se nalazi uređeno pristanište za veće brodove i veliki parking. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.</p> <p><a href="https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 26736</p>
------------------------	---

### Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	558353
Agency ref id:	26736
Teléfono de contacto:	+385 91 934 2513