

## ISTRA, LABIN - Luksuzna vila s bazenom, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA,LABIN - Luksuzna vila s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	322 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	2080 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	8
Baños:	4
Precio:	1,200,000.00 €
Publicado:	10.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

### Descripción

Información adicional:	<p>U okolici Labina prodaje se ova prekrasna moderna vila površine 322 m2 okružena velikim parkom i zelenilom. Izgrađena je na zemljištu veličine 2080 m2. Izvrstan je spoj komfora i luksuza. U prizemlju vile nalazi se prostrani dnevni boravak sa kamion koji daje poseban ugođaj zimi,blagovaona i kuhinja.U produžetku prizemlja nalazi se jedna spavaća soba sa kupaonom(prilagođena i osobama sa posebnim potrebama,starijim ljudima i svima kojima etaža i uski prostori te prilazi predstavljaju problem). Iz svih prostorija velike staklene stijene vode na vanjsku terasu,sunčalište i bazen uz koji se nalazi otvoreni dnevni boravak te ljetna kuhinja.Na prostranom travnjaku i uređenom parku uz masline ,mediteransko bilje i voćke nalazi se okružen kamenom prostor za druženje uz "logorsku vatru" koji pruža poseban doživljaj. Na prvom katu nalaze dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom i balkon sa predivnim pogledom kao stvoren za buđenje uz kavicu i pogled na Istarske brežuljke. U podrumu se nalazi opremljena prostorija</p>
------------------------	--

za fitness te igru,zabavu i druženje za sve generacije. Sve prostorije su klimatizirane i postavljena je sva instalacija za centralno grijanje. Vlasnici su vodili brigu o vrhunskoj kvaliteti materijala pri gradnji i opremanju te sadržaja koji vila nudi što se vidi na svakom koraku. Vila se nalazi u blizini grada Labina,nudi prednost za obiteljskog života, mirno okruženje i sve prednosti grada u blizini.Vila ima već uhodanu turističku djelatnost najma koju budući vlasnik koji želi kupiti vilu kao investiciju može nastaviti. Vila se prodaje potpuno namještena i spremna za korištenje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19149

## Información de contacto adicional

Número de referencia      558368  
interno:  
Agency ref id:              19149