

ISTRA, POREČ - Moderna vila s pogledom na more, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail adicional: office@europartner.hr
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, POREČ - Moderna vila s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	233 m ²
Tamaño del lote:	548 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	4
Precio:	825,000.00 €
Publicado:	15.01.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado, Aguas residuales
------------------	---



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	<p>ISTRA, POREČ - Moderna vila 4 km od mora Ova moderna vila, smještena na Porečkoj periferiji samo 4 km udaljena od mora i centra grada, predstavlja jedinstvenu priliku za kupnju nekretnine s modernim dizajnom i odličnom lokacijom. Sagrađena na 548 m² okućnice, ova nekretnina prostire se na 233,13 m² prizemlja, 1. kata i potkrovlja, pružajući predivan otvoreni pogled na krajolik i more s prostrane terase. Uz modernu arhitekturu, vila nudi prostran prostor za život i uživanje, s vanjskim bazenom od 32 m². Dvije parkirne površine nalaze se ispred kuće, pružajući praktičnost za stanare. Prizemlje vile osmišljeno je kao dnevni prostor za druženje, s velikim otvorenim prostorom koji obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na bazen. Tu se također nalaze wellness prostor, gostinjski WC i tehnička soba, pridonoseći ukupnom doživljaju udobnosti. Prvi kat rezerviran je za tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i velikom terasom koja se proteže uz jugozapadni dio vile. Potkrovlje nudi dodatni prostor sa saunom, kupaonicom i dvije prostorije za spremanje, te impresivnom terasom/loungeom od 77 m². Ova terasa pruža idealno mjesto za postavljanje hidromasažnog jacuzzija ili ležaljki, stvarajući savršeno okruženje za uživanje u zalasku sunca ili jutarnjoj kavi s obitelji i prijateljima. Ova vila ne samo da može zadovoljiti potrebe za udobnim životom u blizini svih sadržaja Poreča, već također predstavlja izvrsnu investicijsku priliku. Cijena se odnosi na potpuno završenu kuću, po sistemu "ključ u ruke". Nekretnina je u sustavu PDV-a, a navedena cijena</p>
------------------------	--

uključuje PDV. Ova moderna kuća predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže udoban dom u blizini grada i mora, s modernim sadržajima i kvalitetnom izgradnjom. Šifra objekta: L-0616 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 558712
Agency ref id: L-0616
Teléfono de contacto: +385 (95) 353-6359