

Umag, okolica! Prekrasna nova samostojeća kuća sa bazenom!, Umag, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Umag, okolica! Prekrasna nova samostojeća kuća sa bazenom!
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 123 m²
Tamaño del lote: 395 m²
Dormitorios: 4
Baños: 3
Precio: 479,000.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 2023

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Umag

Área urbana: Umag
Poštanski broj: 52470



Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Umag, okolica! Samo nekoliko minuta vožnje od grada Umaga, smještena u mirnom naselju nalazi se ova prekrasna nova samostojeća kuća sa bazenom! Kuća se proteže na zemljištu površine 544 m² a površina kuće iznosi 123 m². Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice i prostorije koja može poslužiti kao ostava ili dodatna kuhinja s obzirom da su stavljene instalacije za kuhinju i da ima svoj dodatni ulaz. Iz dnevnog boravka pristupa se na terasu na koju dolazi pergola a sa koje se pristupa uređenoj okućnici na kojoj je smješten bazen površine 24 m², sunčalište i parking. Kuća ima i visoko potkrovlje koje omogućava naknadno uređenje prostora po želji kupca. Svi su priključci do potkrovlja su sprovedeni te je postavljen i priključak za solarne panele. Kuće je kvalitetne gradnje sa podnim grijanjem na istosmjernu struju od 12V dok je hlađenje na klima jedinice. Fasada je debljine 15 cm - stiropor te je sa prednje strane kuće obložena prekrasnim Istarskim kamenom. Stolarija je PVC s troslojnim staklom dok je krov ventilirajući. Cijena kuće uključuje PDV, a planirani završetak uređenja okoliša je proljeće 2024. Ova nekretnina odličan je investicija za sve koji traže kuću za odmor ili stanovanje u blizini svih sadržaja. Kuća se nalazi u malenom i mirnom Istarskom selu nedaleko od Umaga i Buja. U blizini kuće se nalaze brojni poznati restorani, agroturizmi, vinarije, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. Umag, granica sa Slovenijom i prve plaže udaljene su 10 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-836

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 558746
Agency ref id: 1027-836